

## Un prix du foncier modéré en 2014 en Bourgogne-Franche-Comté, et en progression plus faible qu'au niveau national

En 2014, le prix des terrains à bâtir pour des pavillons hors lotissement s'établit en moyenne à 47 euros du m<sup>2</sup> en Bourgogne-Franche-Comté contre 79 euros en moyenne en France. Cet écart de 40 % avec la moyenne nationale s'explique par une offre foncière importante et par la faible armature urbaine de la région, le prix étant plus élevé dans les grandes unités urbaines. Dans les territoires urbains, les prix sont, à surface équivalente, plus élevés que dans les territoires ruraux. Les prix les plus élevés se rencontrent dans la zone frontalière du Doubs, dans l'agglomération dijonnaise et autour de celle-ci.

Depuis 2010, le prix du foncier a progressé de 5 % par an, contre une hausse de 9 % en moyenne France entière. L'écart de prix avec le niveau national a ainsi presque doublé en 4 ans. 30 % de la hausse du foncier est liée à la baisse de la superficie des terrains, le prix au m<sup>2</sup> diminuant avec cette dernière. Entre 2008 et 2013, la superficie moyenne des terrains est ainsi passée de 1 254 à 1 177 m<sup>2</sup>. La taille moyenne des terrains, nettement plus élevée dans la région qu'en moyenne au niveau national (970 m<sup>2</sup>) est ainsi un facteur explicatif majeur de l'écart du prix du foncier entre le niveau régional et le niveau national. Dans le département du Doubs, le prix du foncier a progressé deux fois plus vite qu'en moyenne dans la région.

Alors qu'en 2010, 41 % des projets prévoyaient de chauffer les logements uniquement à partir d'énergies renouvelables ou en associant énergies renouvelables à un autre mode de chauffage, 63 % des projets sont dans ce cas en 2013. En revanche, le recours au chauffage électrique avec ou sans chauffage d'appoint au bois a été divisé par cinq en quatre ans pour représenter maintenant moins d'un projet sur dix.

La maîtrise d'œuvre est confiée dans six cas sur dix à un constructeur de maisons individuelles, le plus souvent pour des maisons de plus petites superficies. Dans plus de 25 % des cas, elle est gardée en propre par les ménages. Le recours à un architecte, obligatoire pour les projets de plus de 170 m<sup>2</sup>, n'est utilisé que dans 4 % des projets. Deux fois sur trois, le pavillon est livré prêt à décorer.

70 % des pétitionnaires sont âgés de moins de 40 ans. Les deux tiers des projets sont situés en zone rurale en 2014, contre 73 % en 2010.

### Méthodologie de l'enquête

#### Champ de l'enquête

Le champ de l'enquête sur le prix des terrains à bâtir est constitué des permis délivrés dans l'année N à des particuliers pour la construction d'une maison individuelle en secteur diffus (hors lotissement). Jusqu'en 2009, l'enquête était menée sur un échantillon de permis. Depuis 2010, elle est exhaustive sur son champ. Le questionnement a varié au cours du temps et ne permet pas toujours d'avoir des données comparables sur l'ensemble de la période. Les questions portent sur le profil du pétitionnaire, la surface, la date d'achat du terrain et son prix, le projet et le coût prévisionnel de la maison. Seuls les achats réalisés dans l'année du dépôt du permis ont été retenus. En Bourgogne-Franche-Comté, cela concerne 63 % des permis enquêtés en 2014 soit 2 508 permis.

**Des terrains moins chers en Bourgogne-Franche-Comté...**

En Bourgogne-Franche-Comté, 2 508 terrains ont été achetés au cours de l'année 2014 pour des projets de construction de maisons individuelles situés hors lotissements. Le prix d'achat a atteint en moyenne 47 euros par m<sup>2</sup> dans la région, soit 40 % de moins qu'au niveau national (79 euros). Un projet sur deux a nécessité de déboursier plus de 57 euros du m<sup>2</sup> et un sur quatre a vu le prix atteindre ou dépasser 90 euros. À l'inverse, dans un cas sur quatre, moins de 27 euros par m<sup>2</sup> ont été déboursés lors de l'acquisition. Dans tous ces cas, les prix dans la région sont nettement inférieurs au niveau national (cf. tableau ci-dessous).

La Bourgogne-Franche-Comté, avec sa faible densité de population et un marché du logement généralement détendu, dispose, en effet, d'une offre foncière importante contrairement à ce que l'on observe dans les zones denses en forte croissance démographique. L'écart de prix avec le niveau national s'explique ainsi en grande partie par la faible armature urbaine de la région.

année 2014 évolution moyenne depuis 2010	Nombre de terrains	Prix médian en euros / m <sup>2</sup>	1er quartile du prix en euros / m <sup>2</sup>	3ème quartile du prix en euros / m <sup>2</sup>	Prix moyen en euros / m <sup>2</sup>	Surface moyenne en m <sup>2</sup>	Prix moyen en euros
<b>Bourgogne- Franche- Comté</b>	2 508	57 €	27 €	90 €	47 €	1 177	55 330 €
évolution en % par an	8	8	2	8	5	-2	4
<b>France entière</b>	58 033	93 €	48 €	155 €	79 €	969	76 551 €
évolution en % par an	11	10	8	12	9	-3	5

Source : SOeS, EPTB

**Note de lecture :** un quart des terrains achetés en Bourgogne-Franche-Comté ont été achetés pour moins de 27 euros, la moitié pour moins de 57 euros et les trois quart pour moins de 90 euros.

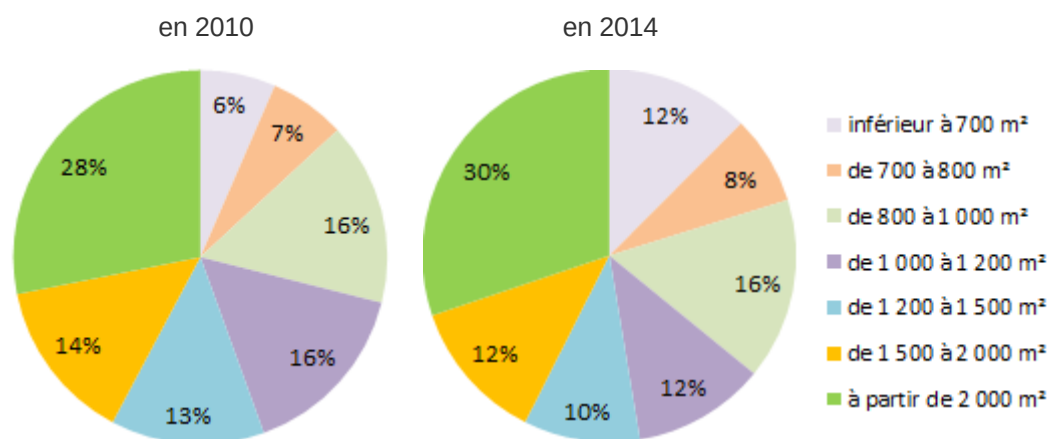
**... et dont les prix progressent moins vite qu'au niveau national**

Entre 2010 et 2014, la hausse du prix du foncier atteint 5 % par an en moyenne dans la région, soit 4 points de moins qu'au niveau national. L'écart entre le prix moyen du foncier en France et en Bourgogne-Franche-Comté a ainsi presque doublé en 4 ans, passant de 18 à 32 euros du m<sup>2</sup>.

**Léger repli de la superficie moyenne des terrains**

Parallèlement à l'envolée du prix du foncier, la taille du terrain a diminué au niveau régional de 6 % sur cette période. La surface moyenne du terrain est passée en moyenne de 1 254 m<sup>2</sup> en 2010 à 1 177 m<sup>2</sup> en 2014. France entière, la baisse de la superficie moyenne des terrains est deux fois plus forte (-13 % au total en 4 ans) pour atteindre 970 m<sup>2</sup> en 2014. L'écart entre la superficie moyenne des terrains achetés dans la région et France entière s'est ainsi nettement accru pour passer de 146 à 209 m<sup>2</sup> entre 2010 et 2014. La Bourgogne-Franche-Comté reste donc à la traîne en termes de limitation de la consommation foncière, qui est un enjeu en termes de développement durable et de limitation de la consommation d'espace agricole ou naturel. Le prix du foncier, encore peu élevé dans la majeure partie du territoire régional, et en faible croissance n'est pas assez incitatif.

### Plus de terrains de moins de 700 m<sup>2</sup>



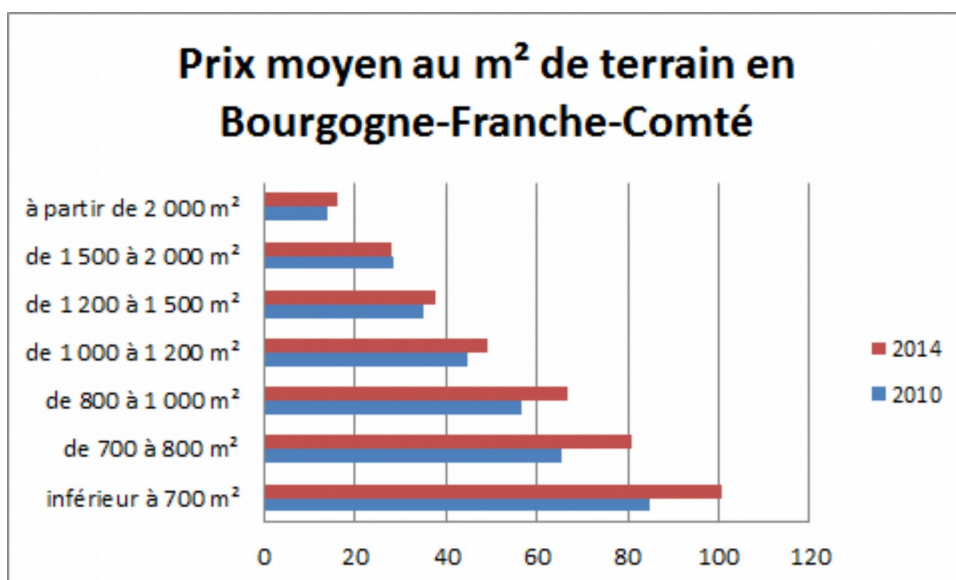
Source : SOeS, EPTB

On peut noter cependant, depuis 2010, un doublement de la part des terrains de moins de 700 m<sup>2</sup>, mais ceux-ci ne représentent, en secteur diffus que 12 % des terrains achetés. À l'opposé, on observe aussi une progression de 2 points de la part des terrains de plus de 2 000 m<sup>2</sup> (30% des projets). Ces augmentations se font au détriment des terrains de 1 000 à 2 000 m<sup>2</sup> qui ne représentent, en 2014, plus qu'un tiers des projets contre 43 % quatre ans plus tôt.

### Surfaces de terrain plus petites : des prix au m<sup>2</sup> plus élevés et en nette hausse

Ce léger repli de la taille des terrains a permis de modérer le poids du prix total du terrain dans les projets des ménages. Dans la région, le prix moyen d'achat du terrain a progressé de 4 % par an pour dépasser 55 000 euros en 2014. C'est 21 000 euros de moins qu'en moyenne France entière.

Plusieurs paramètres jouent sur la valeur de vente d'un terrain : sa viabilisation, la localisation géographique de la commune (zone urbaine, périurbaine, rurale, frontalière), l'éloignement au centre de la commune, aux équipements et aux services... La baisse de la taille moyenne des terrains, si elle permet de limiter la consommation d'espace agricole, pousse également les prix des terrains à la hausse. Le prix augmente lorsque la taille du terrain diminue. Ainsi, le prix moyen des terrains de moins de 700 m<sup>2</sup> s'établit à 101 euros du m<sup>2</sup> dans la région en 2014 contre 49 pour ceux de 1 000 à 1 200 m<sup>2</sup> et 16 pour ceux de plus de 2 000 m<sup>2</sup>. Cette différence n'est pas liée uniquement à un effet taille, les petits terrains étant plus souvent situés en zone urbaine où le prix du foncier est plus onéreux.



Source : SOeS, EPTB

L'évolution du prix des terrains en fonction de la superficie montre une évolution plus modérée du prix du foncier, à l'exception de ceux de 700 à 800 m<sup>2</sup> qui enregistrent une progression en ligne avec la moyenne régionale (+23 %). Ainsi, le prix des terrains a progressé de moins de 9 % pour les terrains de 1 000 à 1 500 m<sup>2</sup> entre 2010 et 2014 et sont restés stables entre 1 500 et 2 000 m<sup>2</sup>. Les autres tranches de superficie ont enregistré une progression de 18 % en moyenne de leur prix de vente moyen. Toute chose égales par ailleurs, la baisse de la taille des terrains influe pour près de 30 % sur la hausse du prix du foncier. À surface équivalente, la hausse atteindrait 3,6 % par an.

### Des prix des terrains plus élevés en zone urbaine

Le prix du foncier est plus fort dans les grandes unités urbaines ou en à proximité de celles-ci qu'en zone rurale. Des terrains plus petits, une offre foncière plus réduite rapportée à la demande, la valorisation des équipements à proximité sont autant d'éléments qui poussent les prix à la hausse.

Données projets de 2013 et 2014 dans les Unités Urbaines de Bourgogne-Franche-Comté	Prix moyen des terrains en €/m <sup>2</sup>	surface moyenne des terrains	prix moyen des terrains en €
Montceau-les-Mines	26	1 261	32 173
Creusot	26	1 363	35 192
Nevers	34	1 037	34 906
Dole	41	1 106	45 721
Vesoul	55	817	44 911
Chalon-sur-Saône	61	865	52 406
Beaune	74	1 095	81 204
Pontarlier	76	1 604	122 586
Montbéliard	78	765	59 453
Belfort	80	713	57 308
Auxerre	81	814	65 734
Besançon	94	916	86 118
Mâcon	97	793	76 998
Dijon	113	987	111 098

Source : SOeS, EPTB

NB : La fiabilité des données est insuffisante sur les unités urbaines de Lons-le-Saunier et de Sens.

En moyenne, sur les années 2013 et 2014, le prix du foncier le plus élevé s'observe dans l'unité urbaine de Dijon, capitale régionale, avec 113 euros du m<sup>2</sup>. Suivent les unités urbaines de Macon et Besançon, avec respectivement 97 et 94 euros du m<sup>2</sup>. Dans cinq unités urbaines (Auxerre, Belfort, Beaune, Montbéliard, Pontarlier et Beaune), le prix moyen des terrains oscille entre 74 et 81 euros du m<sup>2</sup>.

Le cas de Pontarlier est cependant particulier. En effet, la zone frontalière est en forte croissance démographique et avec une forte présence de ménages travaillant en Suisse et disposant de revenus élevés. Malgré une forte hausse des prix du foncier, les ménages déposant un permis de construire dans l'unité urbaine ont un pouvoir d'achat leur permettant d'acheter de grands terrains. Ainsi, la taille moyenne des terrains atteint 1 600 m<sup>2</sup> contre moins de 1 000 dans l'unité urbaine de Dijon où la disponibilité du foncier est plus réduite. L'écart de prix entre les deux unités urbaines s'explique ainsi exclusivement par un effet superficie. À superficie identique, le prix sur l'unité urbaine de Pontarlier est égal ou légèrement supérieur à celui observé sur l'unité urbaine de Dijon.

Dans les unités urbaines de Chalon-sur-Saône et de Vesoul, le prix du foncier dépasse aussi la moyenne régionale. Tel n'est pas le cas pour Dole (41 euros du m<sup>2</sup>), et surtout Nevers, Le Creusot et Montceau-les-Mines où le prix des terrains est inférieur à 35 euros du m<sup>2</sup>.

En ce qui concerne le coût total des terrains, les prix les plus élevés s'observent dans les unités urbaines de Pontarlier et Dijon avec respectivement 123 000 et 111 000 euros. Il avoisine 80 000 euros pour Beaune, Besançon et Mâcon. Moins de 36 000 euros ont été dépensés dans les unités urbaines de Nevers, du Creusot et de Montceau-les-Mines.

### Forte hausse des prix dans le Doubs

Au niveau départemental, le prix moyen du foncier s'établit autour de 30 euros par m<sup>2</sup> en 2014 dans les départements ruraux de la région et même à 20 euros dans la Nièvre. En Côte-d'Or et dans le Doubs, il atteint 70 euros et 63 euros dans le Territoire de Belfort.

prix moyen

année	2010	2011	2012	2013	2014	variation moyenne annuelle
Côte d'Or	59 €	67 €	63 €	65 €	71 €	4,7
Doubs	46 €	59 €	67 €	70 €	70 €	11,1
Jura	31 €	28 €	27 €	33 €	32 €	0,8
Nièvre	18 €	20 €	21 €	18 €	20 €	2,7
Haute-Saône	39 €	30 €	29 €	32 €	31 €	-5,6
Saône-et-Loire	30 €	30 €	28 €	31 €	33 €	2,4
Yonne	37 €	35 €	32 €	39 €	30 €	-5,1
Territoire de Belfort	54 €	61 €	57 €	79 €	63 €	3,9
Bourgogne-Franche-Comté	38 €	41 €	41 €	44 €	47 €	5,5

Source : SOeS, EPTB

Rapporté à 2010, la hausse du foncier a été majoritairement portée par le département du Doubs où les prix ont progressé de 11 %, soit deux fois plus vite que la moyenne régionale. C'est le seul département à enregistrer une progression plus forte que la moyenne régionale. Le prix du foncier revient ainsi au niveau de celui de la Côte-d'Or alors qu'en 2010, les prix du foncier y étaient encore inférieurs de 30 %. Cette forte hausse s'explique non seulement par un effet de la superficie des terrains mais aussi par une concentration plus importante des projets dans la zone frontalière et dans les unités urbaines de Besançon et de Montbéliard où les prix sont les plus élevés. Elle s'accompagne d'une raréfaction des terrains peu chers. Seuls un quart des terrains achetés ont bénéficié d'un prix inférieur à 59 m<sup>2</sup> en 2014. Quatre ans plus tôt, le prix pour le 1<sup>er</sup> quartile s'établissait encore à 33 euros du m<sup>2</sup>.

En Haute-Saône et dans l'Yonne, la diminution du prix du foncier entre 2010 et 2014, s'explique notamment par une hausse des superficies moyennes des terrains respectivement en hausse de 200 et 300 m<sup>2</sup>.

prix médian

année	2010	2011	2012	2013	2014	variation moyenne annuelle
Côte d'Or	65 €	78 €	81 €	78 €	98 €	10,8
Doubs	50 €	66 €	75 €	75 €	79 €	12,1
Jura	33 €	34 €	33 €	35 €	35 €	1,5
Nièvre	21 €	25 €	25 €	20 €	22 €	1,2
Haute-Saône	37 €	33 €	34 €	38 €	35 €	-1,4
Saône-et-Loire	35 €	35 €	33 €	34 €	37 €	1,4
Yonne	40 €	37 €	35 €	41 €	36 €	-2,6
Territoire de Belfort	64 €	78 €	88 €	85 €	84 €	7,0
Bourgogne-Franche-Comté	42 €	47 €	48 €	51 €	57 €	7,9

Source : SOeS, EPTB

1er quartile

année	2010	2011	2012	2013	2014	variation moyenne annuelle
Côte d'Or	43 €	45 €	40 €	42 €	51 €	4,4
Doubs	33 €	45 €	49 €	59 €	59 €	15,6
Jura	24 €	19 €	22 €	22 €	20 €	-4,5
Nièvre	11 €	13 €	11 €	12 €	13 €	4,3
Haute-Saône	25 €	22 €	22 €	23 €	24 €	-1,0
Saône-et-Loire	16 €	17 €	15 €	17 €	19 €	4,4
Yonne	25 €	25 €	23 €	28 €	23 €	-2,1
Territoire de Belfort	44 €	65 €	65 €	71 €	70 €	12,3
Bourgogne-Franche-Comté	25 €	26 €	25 €	26 €	27 €	1,9

Source : SOeS, EPTB

3ème quartile

année	2010	2011	2012	2013	2014	variation moyenne annuelle
Côte d'Or	91 €	108 €	121 €	104 €	140 €	11,4
Doubs	68 €	87 €	100 €	100 €	107 €	12,0
Jura	44 €	46 €	45 €	51 €	55 €	5,7
Nièvre	26 €	43 €	48 €	35 €	30 €	3,6
Haute-Saône	59 €	45 €	51 €	54 €	55 €	-1,7
Saône-et-Loire	66 €	63 €	64 €	72 €	68 €	0,7
Yonne	66 €	61 €	56 €	57 €	61 €	-2,0
Territoire de Belfort	82 €	88 €	100 €	100 €	99 €	4,8
Bourgogne-Franche-Comté	67 €	75 €	80 €	83 €	90 €	7,7

Source : SOeS, EPTB

**Note de lecture** : un quart des terrains achetés en Saône-et-Loire ont été achetés pour moins de 19 euros, la moitié pour moins de 37 euros et les trois quart pour moins de 68 euros.

### Maisons : les énergies renouvelables ont le vent en poupe

Les réglementations thermiques de plus en plus exigeantes et l'appui apporté par l'État et ses partenaires dans le développement des énergies renouvelables dans le cadre des engagements de la France pour lutter contre le réchauffement climatique sont autant d'éléments favorisant l'utilisation de ce mode de chauffage. Alors qu'en 2010, 41 % des projets prévoyaient de chauffer les logements uniquement à partir d'énergies renouvelables seules ou combinées entre elles ou en associant énergies renouvelables à un autre mode de chauffage, 63 % des projets sont dans ce cas en 2014. Cette hausse est exclusivement portée par les projets utilisant uniquement des énergies renouvelables.

7

OBSERVATION ET STATISTIQUES  
Enquête EPTB (prix des terrains à bâtir)

Répartition des projets de maisons individuelles selon le mode de chauffage entre 2010 et 2014

Année	Énergies renouvelables seules ou combinées entre elles	Électricité et bois d'appoint	Énergies renouvelables combinées à un autre mode	Électricité seule	Gaz	Autres modes de chauffage
2010	793	747	483	767	190	121
2011	1239	1278	874	1210	401	179
2012	1492	1372	960	1181	332	298
2013	1924	577	859	543	543	438
2014	1823	187	654	201	599	495

Source : SOeS, EPTB

En revanche, le recours au chauffage électrique seul ou avec un chauffage d'appoint au bois a été divisé par cinq en quatre ans pour ne représenter qu'à peine un projet sur dix. La part des maisons prévoyant un chauffage au gaz progresse fortement pour passer de 6 à 15 % entre 2010 et 2014.

#### Un projet sur deux mené par un constructeur de maisons individuelles

La maîtrise d'œuvre est, dans six cas sur dix, confiée à un constructeur de maisons individuelles. Le prix moyen au m<sup>2</sup> des maisons atteint, dans ce cas, 1 340 euros par m<sup>2</sup> en 2014. Les constructeurs individuels sont le plus souvent sollicités pour les projets de petite superficie (118 m<sup>2</sup> en moyenne contre 128 en moyenne dans la région). Dans un peu plus d'un cas sur quatre, les ménages conservent la maîtrise d'œuvre, ce qui leur permet de bénéficier d'un prix de revient inférieur de près de 200 euros par m<sup>2</sup> avec 1 160 euros par m<sup>2</sup> en moyenne. Cette proportion diminue de quatre points entre 2010 et 2014 au profit des constructeurs de maison individuelle. Le recours à un architecte est obligatoire pour les surfaces de plancher supérieures à 170 m<sup>2</sup>. Ce recours reste relativement peu fréquent car concernant dans l'ensemble des projets plus onéreux. Il a concerné 4 % des projets individuels pour un coût de 1 620 euros du m<sup>2</sup>.

Près des deux tiers des projets sont livrés prêts à décorer, les ménages gardant à leur charge les travaux de finition. Ils sont peu nombreux à s'engager dans des travaux plus lourds (6 % de projets « clos et couverts »). Enfin, trois maisons sur dix sont livrés totalement terminés.

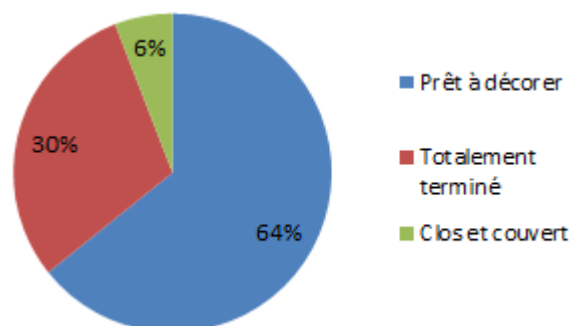
www.bourgogne-franche-comte.developpement-durable.gouv.fr/

### Maîtrise d'œuvre et degré de finition des maisons

Données maisons en Bourgogne-Franche-Comté	année 2010				année 2014			
	Nombre de maisons	Surface de plancher moyenne	Prix moyen de la maison en €/m <sup>2</sup>	Prix de la maison en €	Nombre de maisons	Surface de plancher moyenne	Prix moyen de la maison en €/m <sup>2</sup>	Prix de la maison en €
<b>maîtrise d'œuvre</b>								
Architecte	131	145	1 430	206 847	143	160	1 616	258 233
Constructeur de maisons individuelles	1 708	115	1 187	136 819	2 342	118	1 343	157 871
Entrepreneurs ou artisans	230	132	1 202	158 218	270	133	1 410	187 947
Particuliers	947	138	1 078	148 283	1 089	142	1 164	165 630
Autres cas	85	136	1 199	163 662	115	142	1 421	201 695
<b>Finition</b>								
Totalement terminé	952	129	1 222	157 647	1 182	138	1 366	188 337
Prêt à décorer	1 950	123	1 150	141 566	2 544	124	1 292	159 647
Clos et couvert	199	125	1 015	126 458	233	120	1 148	138 265

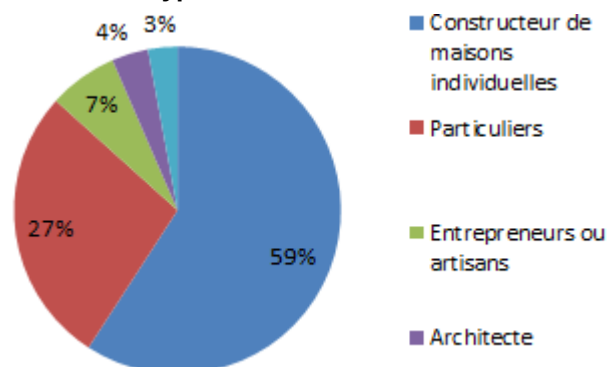
Source : SOeS, EPTB

Répartition des projets de Maisons individuelles selon le degré de finition



Source : SOeS, EPTB

Répartition des projets de maisons individuelles selon le type de maîtrise d'œuvre





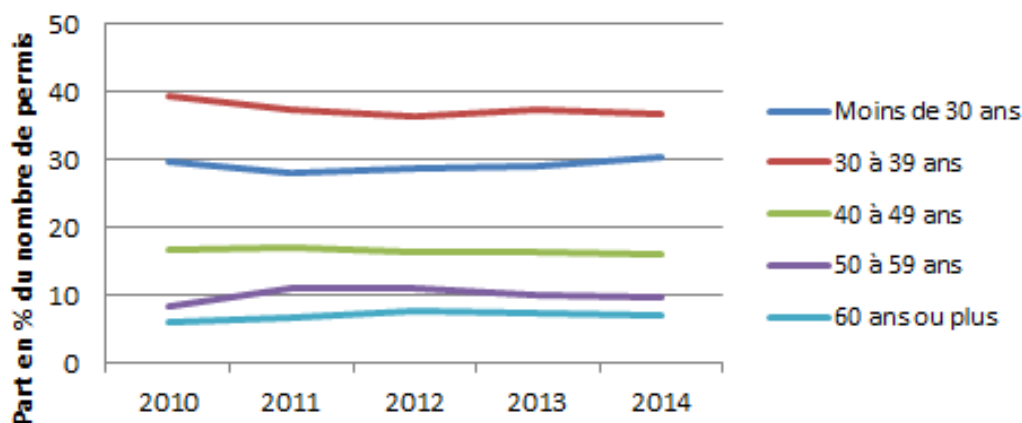
### Des ménages jeunes

Les ménages ayant déposé un permis de construire pour une maison individuelle hors lotissement sont plus jeunes qu'en moyenne dans la région. Ainsi, près de quatre ménages sur dix ont entre 30 et 40 ans et trois sur dix moins de 30 ans. Ainsi, près de sept pétitionnaires sur dix ont moins de 40 ans alors qu'ils ne représentent qu'un quart des ménages de la région. En revanche, à partir de 50 ans, les projets sont plus rares (17 %), une proportion importante de ces ménages étant déjà propriétaire occupant.

Les retraités sont ainsi sous-représentés parmi les porteurs de projet. Ils sont plus souvent déjà propriétaires de leur logement et en général moins enclins à se lancer dans la construction neuve. L'analyse du profil des ménages se lançant dans un projet de construction individuelle hors lotissement selon les catégories socio-professionnelles montre une forte variabilité d'une année à l'autre. Les résultats ne sont pas significatifs. En 2014, on peut noter une surreprésentation parmi les porteurs de projets des employés (un tiers des pétitionnaires) et des cadres (un sur six).

66 % des projets en secteur diffus sont situés en zone rurale en 2014. C'est sept points de moins qu'en 2010.

### Construction de maisons individuelles selon l'âge du pétitionnaire



Source : SOeS, EPTB

# OBSERVATION ET STATISTIQUES

## Enquête EPTB (prix des terrains à bâtir)

Données maisons en Bourgogne-Franche-Comté	année 2010				année 2014			
	Nombre de maisons	Surface de plancher moyenne	Prix moyen de la maison en €/m <sup>2</sup>	Prix de la maison en €	Nombre de maisons	Surface de plancher moyenne	Prix moyen de la maison en €/m <sup>2</sup>	Prix de la maison en €
<b>classe d'âge</b>								
Moins de 30 ans	915	125	1 090	136 586	1 204	125	1 210	150 889
30 à 39 ans	1 218	127	1 155	147 044	1 456	131	1 287	168 496
40 à 49 ans	517	124	1 222	151 904	630	128	1 362	174 980
50 à 59 ans	262	117	1 258	147 399	388	126	1 482	186 462
60 ans ou plus	189	122	1 297	158 471	281	124	1 474	182 956
<b>classe socio-professionnelle</b>								
Agriculteurs exploitants	101	281	1 137	319 534	136	138	1 267	174 652
Artisans, commerçants, chefs d'entreprise	169	285	1 149	327 559	274	135	1 246	168 573
Cadres et professions intellectuelles supérieures	492	287	1 301	373 533	706	139	1 437	199 877
Professions intermédiaires	149	256	1 192	304 594	579	122	1 315	160 329
Employés	1 358	251	1 128	283 319	1 342	117	1 267	148 204
Ouvriers	595	246	1 073	263 607	621	116	1 208	140 006
Retraités	174	250	1 311	328 337	239	118	1 443	169 877
Autres personnes sans activité professionnelle	63	262	1 171	307 169	62	127	1 265	160 810
<b>taille des agglomérations</b>								
rural	2 272	125	1 158	144 500	2 621	127	1 307	165 478
2 000 à 4 999 habitants	265	122	1 213	148 520	364	126	1 358	171 286
5 000 à 9 999 hab.	153	128	1 174	150 572	201	130	1 337	173 126
10 000 à 19 999 hab.	69	117	1 090	127 309	146	119	1 233	147 149
20 000 à 49 999 hab.	128	129	1 212	156 809	264	131	1 270	166 677
50 000 à 99 999 hab.	120	128	1 087	138 733	136	124	1 225	152 116

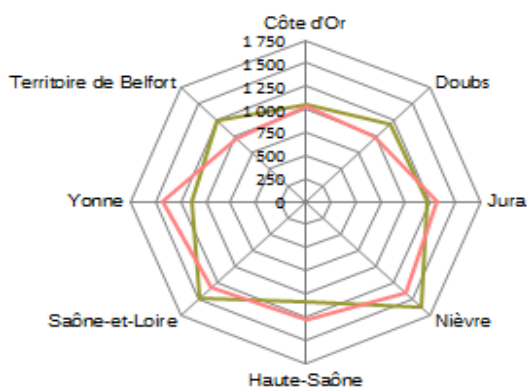
Source : SOeS, EPTB

## En Bourgogne-Franche-Comté

Entre 2010 et 2014, les superficies des terrains sont en baisse dans la moitié des départements de la région. Elles progressent dans l'Yonne et en Haute-Saône et dans une moindre mesure le Jura. Elle est stable en Côte-d'Or, département qui enregistrait la plus faible superficie moyenne en 2010. Les départements les plus urbains de la région (Côte-d'Or, Doubs et Territoire de Belfort) enregistrent des prix du foncier nettement plus élevés que dans le reste de la région. En quatre ans, les prix ont fortement augmenté dans le Doubs, tirés par le dynamisme de la zone frontalière. Dans les territoires ruraux, la croissance des prix reste faible. Le prix moyen du foncier a même baissé dans l'Yonne et en Haute-Saône en raison, d'une part, de la croissance de la superficie des terrains et, d'autre part, de la localisation des projets.

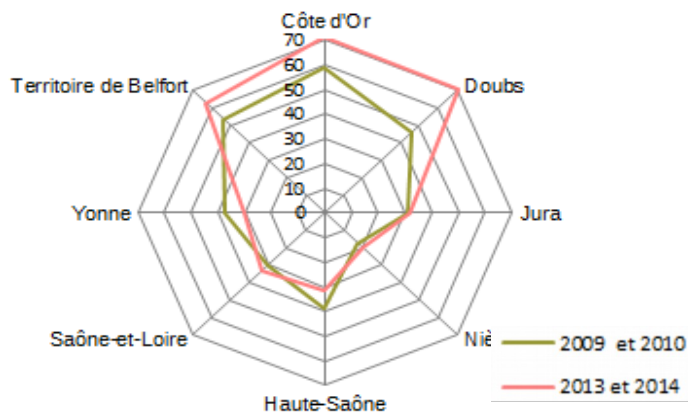
Dans tous les départements, le prix moyen en euros par m<sup>2</sup> des maisons est en forte hausse. Celle-ci n'est pas liée à une évolution des projets mais reflète bien la croissance des coûts de la construction. Les prix sont un peu plus élevés dans le Doubs, le Jura et le Territoire de Belfort que la moyenne et un peu moins dans la Nièvre. Dans les trois départements urbains, le prix moyen des projets avoisine 225 000 euros contre 200 000 dans les départements ruraux. Le prix du foncier explique cette différence. La Nièvre se distingue par un coût moyen de 170 000 euros, le prix du terrain représentant seulement 11 % du coût total du projet, contre 30 % en Côte-d'Or.

### Surface en m<sup>2</sup>

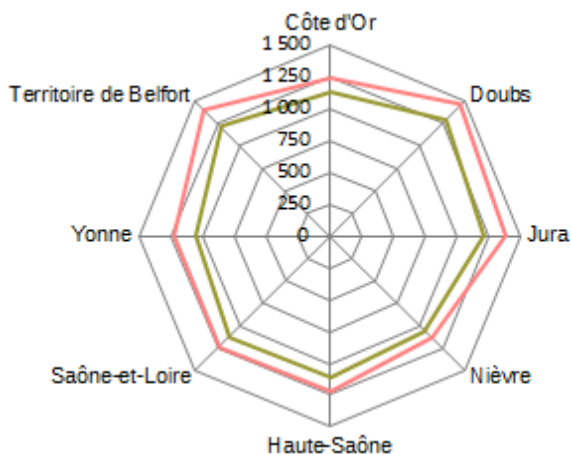


Source : SOeS, EPTB

### Prix en €/m<sup>2</sup>

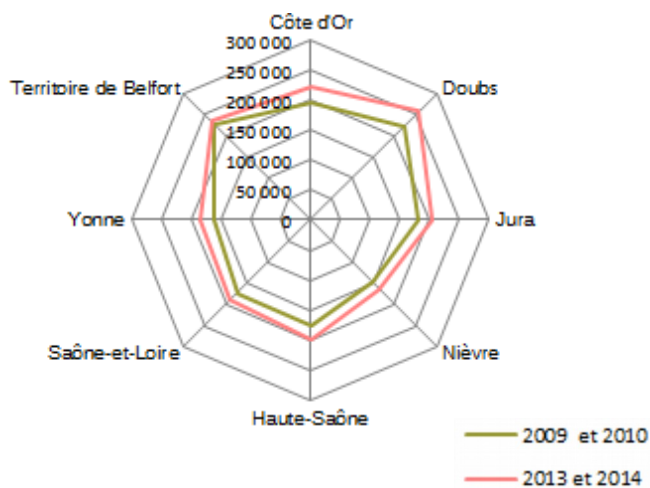


### Prix en €/m<sup>2</sup> des maisons



Source : SOeS, EPTB  
Carte des zones page 28

### Prix en € des projets (maison + terrain)



12

**OBSERVATION ET STATISTIQUES**  
**Enquête EPTB (prix des terrains à bâtir)**

## Département de la Côte-d'Or

Entre 2010 et 2014, la superficie moyenne des terrains se tasse légèrement dans le département. Elles progressent nettement dans le Grand Dijon et dans l'ouest de la Côte-d'Or et se replient légèrement dans la CA de Beaune, dans la vallée de la Tille et de l'Ignon et dans la côte de Nuits. Le département est marqué par une forte hétérogénéité des prix du foncier. Ils atteignent 120 euros le m<sup>2</sup> en moyenne dans le Grand Dijon et même 150 euros dans le Val de Norges et la plaine des Tilles. Sur le Grand Dijon, le prix, en fort baisse, s'explique par un effet de structure, la taille des terrains étant en forte hausse en 4 ans. Le prix moyen atteint 90 euros par m<sup>2</sup> dans la Côte de Nuits et le Sud Dijonnais. Il est beaucoup plus faible dans les zones rurales de l'ouest du département, les prix se situent autour de 45 euros le m<sup>2</sup>.

Quel que soit le territoire, le prix au m<sup>2</sup> des maisons est proche de 1 250 euros par m<sup>2</sup>. Le coût total des projets dépend donc essentiellement du prix du foncier. Le coût d'une maison avec l'achat du terrain atteint en moyenne 275 000 euros dans le Grand Dijon et avoisine 250 000 euros dans le val de Norges, la plaine des Tilles, le sud Dijonnais et la côte de Nuits. Il est inférieur à 200 000 euros dans les autres zones.

### Surface en m<sup>2</sup> des terrains

Zone	2009 et 2010 (m <sup>2</sup> )	2013 et 2014 (m <sup>2</sup> )
département de Côte d'Or	~1000	~1000
Vallées de la Tille et de l'Ignon	~750	~750
Val de Norge, Plaine des Tilles	~500	~500
Sud Dijonnais, Pays de Nuits-Saint-Georges, Gevrey-Chambertin	~250	~250
Rives de Saône, Saint Jean de Losne, Seurre	~100	~100
Grand Dijon	~1200	~1200
Beaune Côte et Sud, Change en Saône-et-Loire	~750	~750
Auxonne Val-de-Saône, Pontailler-sur-Saône	~1000	~1000

Source : SOeS, EPTB

### Prix en €/m<sup>2</sup>

Zone	2009 et 2010 (€/m <sup>2</sup> )	2013 et 2014 (€/m <sup>2</sup> )
département de Côte d'Or	~75	~75
Vallées de la Tille et de l'Ignon	~50	~50
Val de Norge, Plaine des Tilles	~120	~120
Sud Dijonnais, Pays de Nuits-Saint-Georges, Gevrey-Chambertin	~90	~90
Rives de Saône, Saint Jean de Losne, Seurre	~45	~45
Grand Dijon	~120	~120
Beaune Côte et Sud, Change en Saône-et-Loire	~90	~90
Auxonne Val-de-Saône, Pontailler-sur-Saône	~75	~75

— 2009 et 2010  
— 2013 et 2014

### Prix en €/m<sup>2</sup> des maisons

Zone	2009 et 2010 (€/m <sup>2</sup> )	2013 et 2014 (€/m <sup>2</sup> )
département de Côte d'Or	~1250	~1250
Vallées de la Tille et de l'Ignon	~1250	~1250
Val de Norge, Plaine des Tilles	~1250	~1250
Sud Dijonnais, Pays de Nuits-Saint-Georges, Gevrey-Chambertin	~1250	~1250
Rives de Saône, Saint Jean de Losne, Seurre	~1250	~1250
Grand Dijon	~1250	~1250
Beaune Côte et Sud, Change en Saône-et-Loire	~1250	~1250
Auxonne Val-de-Saône, Pontailler-sur-Saône	~1250	~1250

Source : SOeS, EPTB

Carte des zones page 28

### Prix en € des projets (maison + terrain)

Zone	2009 et 2010 (€)	2013 et 2014 (€)
département de Côte d'Or	~275 000	~275 000
Vallées de la Tille et de l'Ignon	~250 000	~250 000
Val de Norge, Plaine des Tilles	~275 000	~275 000
Sud Dijonnais, Pays de Nuits-Saint-Georges, Gevrey-Chambertin	~275 000	~275 000
Rives de Saône, Saint Jean de Losne, Seurre	~250 000	~250 000
Grand Dijon	~275 000	~275 000
Beaune Côte et Sud, Change en Saône-et-Loire	~250 000	~250 000
Auxonne Val-de-Saône, Pontailler-sur-Saône	~250 000	~250 000

— 2009 et 2010  
— 2013 et 2014

www.bourgogne-franche-comte.developpement-durable.gouv.fr

13

Département du Doubs

Entre 2010 et 2014, la superficie moyenne des terrains recule fortement dans le département. La taille moyenne des terrains recule notamment de plus d'un tiers dans la zone frontalière du Doubs. Dans les agglomérations de Besançon et de Montbéliard, le recul avoisine 20 %. Ce recul de la taille moyenne des terrains a un effet direct sur le prix du foncier. En 4 ans, les prix ont quasiment doublés sur une zone allant du Val de Mouthe au Val de Morteau. Avec 130 euros du m<sup>2</sup>, le Val de Morteau enregistre le plus haut niveau enregistré dans le département. Les prix s'établissent en moyenne à 90 euros dans le Grand Besançon et 80 euros dans le pays de Maïche.

Avec près de 1 600 euros du m<sup>2</sup>, le coût de la construction est plus élevé de 200 euros en zone frontalière par rapport à ce qui est observé sur le Grand Besançon. Des maisons plus grandes et donc un recours plus fréquent à un architecte, des conditions climatiques plus rudes et un coût de la main d'œuvre plus élevé sont autant de facteurs qui renchérissent le coût des projets. Le coût total des projets dépasse ainsi 300 000 euros dans la zone frontalière et atteint même 375 000 euros dans le Val de Morteau. Dans les autres zones analysées, les prix avoisinent 250 000 euros. Cette différence de prix entre zone frontalière et le reste du département ne s'explique pas exclusivement par le prix du foncier. Avec des niveaux de revenus importants, les ménages percevant des revenus frontaliers tendent également à construire des maisons de superficie importante. Ainsi, le poids des terrains dans le coût total des projets est du même ordre de grandeur dans la zone frontalière que dans le Grand Besançon.

Surface en m<sup>2</sup> des terrains

de département de Doubs

Zone	2009 et 2010 (m <sup>2</sup> )	2013 et 2014 (m <sup>2</sup> )
PMA, Lomont, Pont-de-Roide, Trois Cantons, Vallée du Rupt	~1000	~1250
CC du Val de Morteau	~1000	~1250
Grand Besançon, Dame Blanche, Bussière, Val Saint-Vitois	~750	~750
Ornans, Loue-Lison, Quingey, Val Saint-Vitois	~750	~750
Mont d'Or et des deux Lacs, Hauts du Doubs	~750	~750
Grand Pontarlier	~750	~750
Maïche, entre Dessoubre et Barbèche, Saint-Hippolyte	~750	~750

Source : SOeS, EPTB

Prix en €/m<sup>2</sup>

de département de Doubs

Zone	2009 et 2010 (€/m <sup>2</sup> )	2013 et 2014 (€/m <sup>2</sup> )
PMA, Lomont, Pont-de-Roide, Trois Cantons, Vallée du Rupt	~40	~40
CC du Val de Morteau	~40	~40
Grand Besançon, Dame Blanche, Bussière, Val Saint-Vitois	~40	~40
Ornans, Loue-Lison, Quingey, Val Saint-Vitois	~40	~40
Mont d'Or et des deux Lacs, Hauts du Doubs	~40	~40
Grand Pontarlier	~40	~40
Maïche, entre Dessoubre et Barbèche, Saint-Hippolyte	~40	~40

Prix en €/m<sup>2</sup> des maisons

de département de Doubs

Zone	2009 et 2010 (€/m <sup>2</sup> )	2013 et 2014 (€/m <sup>2</sup> )
PMA, Lomont, Pont-de-Roide, Trois Cantons, Vallée du Rupt	~1000	~1250
CC du Val de Morteau	~1000	~1250
Grand Besançon, Dame Blanche, Bussière, Val Saint-Vitois	~750	~750
Ornans, Loue-Lison, Quingey, Val Saint-Vitois	~750	~750
Mont d'Or et des deux Lacs, Hauts du Doubs	~750	~750
Grand Pontarlier	~750	~750
Maïche, entre Dessoubre et Barbèche, Saint-Hippolyte	~750	~750

Source : SOeS, EPTB

Prix en € des projets (maison + terrain)

de département de Doubs

Zone	2009 et 2010 (€)	2013 et 2014 (€)
PMA, Lomont, Pont-de-Roide, Trois Cantons, Vallée du Rupt	~250 000	~300 000
CC du Val de Morteau	~250 000	~300 000
Grand Besançon, Dame Blanche, Bussière, Val Saint-Vitois	~250 000	~250 000
Ornans, Loue-Lison, Quingey, Val Saint-Vitois	~250 000	~250 000
Mont d'Or et des deux Lacs, Hauts du Doubs	~250 000	~250 000
Grand Pontarlier	~250 000	~250 000
Maïche, entre Dessoubre et Barbèche, Saint-Hippolyte	~250 000	~250 000

Carte des zones page 28

OBSERVATION ET STATISTIQUES  
Enquête EPTB (prix des terrains à bâtir)

www.bourgogne-franche-comte.developpement-durable.gouv.fr

14

OBSERVATION ET STATISTIQUES  
Enquête EPTB (prix des terrains à bâtir)

Département du Jura

Entre 2010 et 2014, on observe peu d'évolution de la taille moyenne des terrains achetés. La CC de la Plaine jurassienne se distingue par une taille moyenne supérieure à 1 500 m<sup>2</sup>. La taille est deux fois plus faible dans la CC de la station des Rousses Haut-Jura Arcade. Avec près de 100 euros du m<sup>2</sup>, les prix y sont particulièrement élevés pour le département dans ce territoire sous influence frontalière.

La CC des Rousses se distingue aussi par un prix au m<sup>2</sup> nettement plus important (près de 1 700 euros) que dans la plaine jurassienne (environ 1 300 euros). Comme dans la zone frontalière du Doubs, ce prix s'explique notamment par l'influence du climat sur le respect des règles thermiques. En revanche, la taille moyenne des maisons n'est pas plus importante et le recours à un architecte n'y est pas plus fréquent. La demande relativement forte dans ce secteur du Haut-Jura joue probablement aussi un rôle en limitant l'effet de la concurrence. Au total, le prix moyen des projets atteint 275 000 euros contre 180 000 en moyenne dans le département.

Surface en m<sup>2</sup> des terrains

Région	2009 et 2010 (m <sup>2</sup> )	2013 et 2014 (m <sup>2</sup> )
département du Jura	~1 000	~1 000
Station des Rousses - Haut-Jura	~500	~500
Champagnole Porte du Ht-Jura, Plateau de Nozeroy	~1 000	~1 000
Bresse-Revermont, Coteaux de la Haute-Seille	~1 000	~1 000
Plaine Jurassienne	~1 500	~1 500
Jura Nord, Nord-Ouest Jura en partie	~1 000	~1 000
ECLA, Val de Somme en partie	~1 000	~1 000
Grand Dole, Nord-Ouest Jura en partie	~1 000	~1 000

Source : SOeS, EPTB

Prix en €/m<sup>2</sup>

Région	2009 et 2010 (€/m <sup>2</sup> )	2013 et 2014 (€/m <sup>2</sup> )
département du Jura	~20	~20
Station des Rousses - Haut-Jura	~100	~100
Champagnole Porte du Ht-Jura, Plateau de Nozeroy	~20	~20
Bresse-Revermont, Coteaux de la Haute-Seille	~20	~20
Plaine Jurassienne	~20	~20
Jura Nord, Nord-Ouest Jura en partie	~20	~20
ECLA, Val de Somme en partie	~20	~20
Grand Dole, Nord-Ouest Jura en partie	~20	~20

— 2009 et 2010  
— 2013 et 2014

Prix en €/m<sup>2</sup> des maisons

Région	2009 et 2010 (€/m <sup>2</sup> )	2013 et 2014 (€/m <sup>2</sup> )
département du Jura	~1 300	~1 300
Station des Rousses - Haut-Jura	~1 700	~1 700
Champagnole Porte du Ht-Jura, Plateau de Nozeroy	~1 300	~1 300
Bresse-Revermont, Coteaux de la Haute-Seille	~1 300	~1 300
Plaine Jurassienne	~1 300	~1 300
Jura Nord, Nord-Ouest Jura en partie	~1 300	~1 300
ECLA, Val de Somme en partie	~1 300	~1 300
Grand Dole, Nord-Ouest Jura en partie	~1 300	~1 300

Source : SOeS, EPTB

Carte des zones page 28

Prix en m<sup>2</sup> des projets (maison + terrain)

Région	2009 et 2010 (m <sup>2</sup> )	2013 et 2014 (m <sup>2</sup> )
département du Jura	~180 000	~180 000
Station des Rousses - Haut-Jura	~275 000	~275 000
Champagnole Porte du Ht-Jura, Plateau de Nozeroy	~180 000	~180 000
Bresse-Revermont, Coteaux de la Haute-Seille	~180 000	~180 000
Plaine Jurassienne	~180 000	~180 000
Jura Nord, Nord-Ouest Jura en partie	~180 000	~180 000
ECLA, Val de Somme en partie	~180 000	~180 000
Grand Dole, Nord-Ouest Jura en partie	~180 000	~180 000

— 2009 et 2010  
— 2013 et 2014

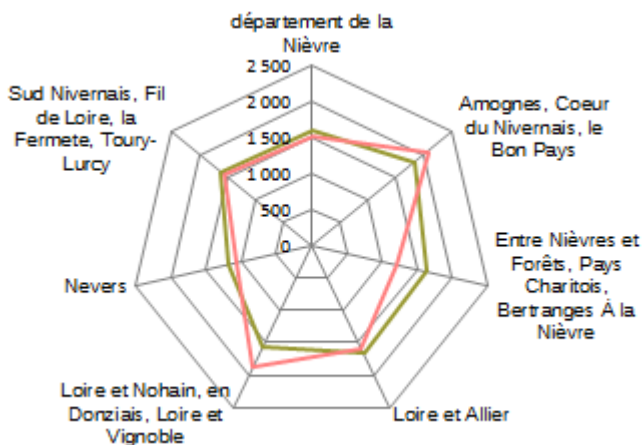
www.bourgogne-franche-comte.developpement-durable.gouv.fr

## Département de la Nièvre

Dans la Nièvre, la surface moyenne des terrains dépasse 1 000 m<sup>2</sup> et même le plus souvent 1 500 m<sup>2</sup>. Le faible prix des terrains dans le département permet d'acheter de grands terrains sans peser fortement sur le coût total du projet. Le prix moyen des terrains est souvent inférieur ou proche de 20 euros par m<sup>2</sup> à l'exception de l'agglomération de Nevers où il atteint 30 euros. Ce prix reste cependant nettement plus faible que la moyenne régionale (47 euros par m<sup>2</sup>).

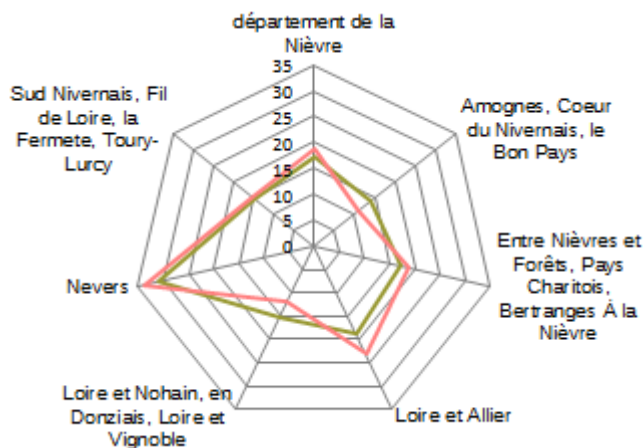
Il existe aussi peu de disparités dans le prix au m<sup>2</sup> des maisons qui est proche de 1 100 euros par m<sup>2</sup> dans l'ensemble du département dans un contexte de faible demande en logement neuf. Le coût moyen des projets dépasse légèrement les 150 000 euros, ce qui est nettement plus faible que dans les autres départements de la région.

### Surface en m<sup>2</sup> des terrains



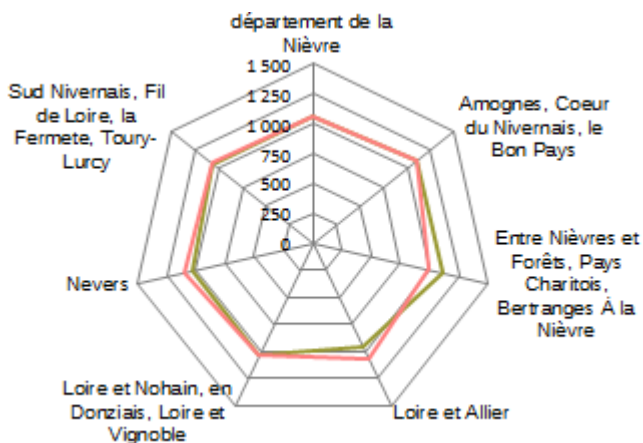
Source : SOeS, EPTB

### Prix en €/m<sup>2</sup>



— 2009 et 2010  
— 2013 et 2014

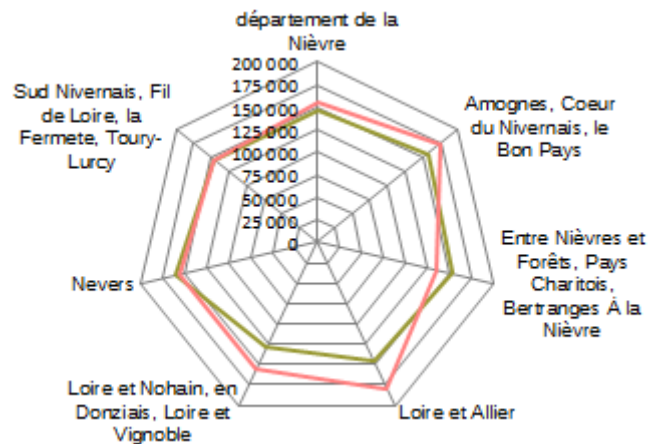
### Prix en €/m<sup>2</sup> des maisons



Source : SOeS, EPTB

Carte des zones page 28

### Prix en €<sup>2</sup> des projets (maison + terrain)



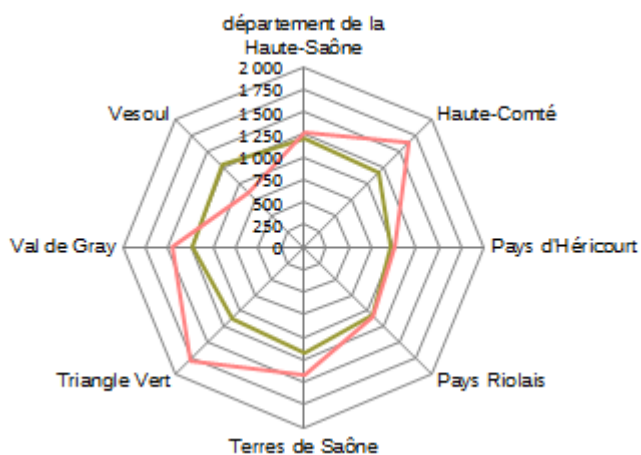
— 2009 et 2010  
— 2013 et 2014

## Département de Haute-Saône

Entre 2010 et 2014, la surface moyenne des terrains tend à augmenter en Haute-Saône, si on excepte l'agglomération de Vesoul. Les surfaces les plus élevées sont observées autour de Vesoul dans les CC du Triangle vert et de la Haute-Comté (1 750 m<sup>2</sup> en moyenne) pour des prix au m<sup>2</sup> inférieurs à 20 euros du m<sup>2</sup>. Les prix sont plus élevés (50 euros du m<sup>2</sup> dans les zones plus urbaines (CA de Vesoul, CC du Pays d'Héricourt) et dans la CC du Pays Riolais située sous l'influence des communautés d'agglomération de Besançon et de Vesoul. Dans ces trois EPCI, la taille moyenne des terrains est moins importante (de 900 m<sup>2</sup> sur la CA de Vesoul à à peine plus de 1 000 m<sup>2</sup> dans les deux autres communautés de communes.

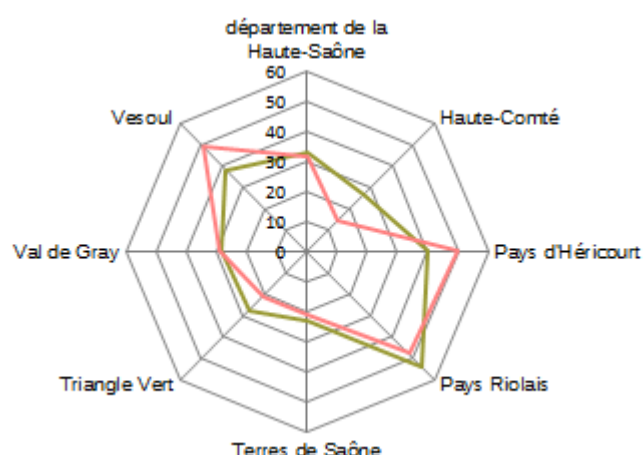
Le prix moyen au m<sup>2</sup> des maisons avoisine 1 200 euros du m<sup>2</sup> dans le département, mais les maisons sont relativement grandes (131 m<sup>2</sup> en moyenne). Le coût total des projets moyen est proche de 200 000 euros dans toutes les zones. Il est à peine plus élevé dans la CC du Pays d'Héricourt (225 000 euros).

### Surface en m<sup>2</sup> des terrains



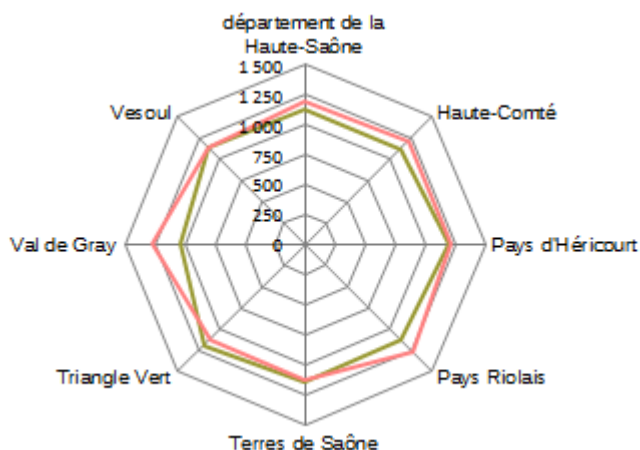
Source : SOeS, EPTB

### Prix en €/m<sup>2</sup>



— 2009 et 2010  
— 2013 et 2014

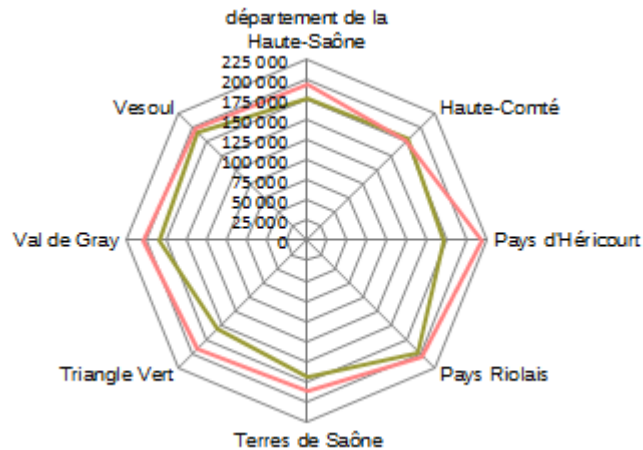
### Prix en €/m<sup>2</sup> des maisons



Source : SOeS, EPTB

Carte des zones page 28

### Prix en €<sup>2</sup> des projets (maison + terrain)



— 2009 et 2010  
— 2013 et 2014

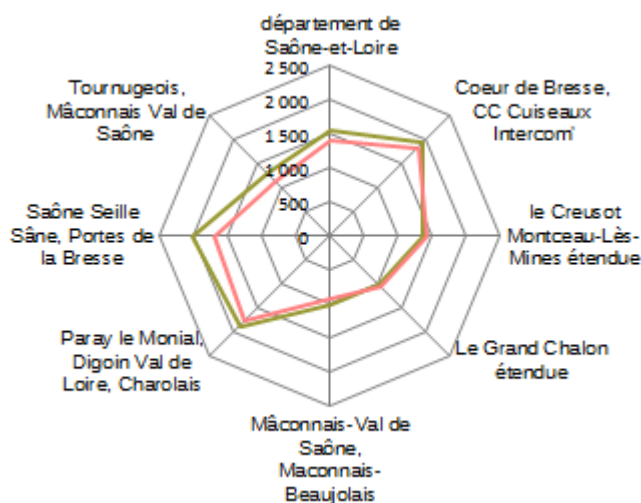


## Département de Saône-et-Loire

Entre 2010 et 2014, la taille moyenne des terrains baisse légèrement en Saône-et-Loire pour passer sous les 1 400 m<sup>2</sup>. On observe une différenciation forte sur le territoire entre les EPCI situés le long de la Saône avec une taille des terrains proche de 1 000 m<sup>2</sup> et un prix du foncier plus élevé (de 42 euros par m<sup>2</sup> dans le Tournugeois à 76 euros dans l'agglomération de Macon) et ceux de la Bresse et du charolais où le prix moyen des terrains se situe sous les 20 euros du m<sup>2</sup> pour des superficies d'environ 1 750 m<sup>2</sup>. La Communauté urbaine Creusot-Montceau se situe dans une situation intermédiaire avec des terrains peu chers (23 euros par m<sup>2</sup>) mais de superficie inférieure à la moyenne régionale (1 200 m<sup>2</sup> en moyenne).

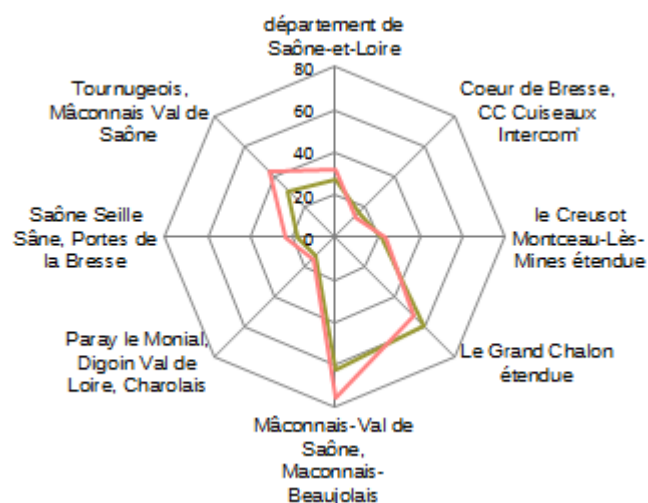
Le prix moyen au m<sup>2</sup> des maisons est proche de 1 200 euros par m<sup>2</sup>. Au total, le coût du projet moyen s'établit un peu au dessus de 175 000 euros dans le département, la CA de Mâcon se distinguant, en raison d'un poids plus élevé du foncier, par un coût total moyen de 225 000 euros.

### Surface en m<sup>2</sup> des terrains



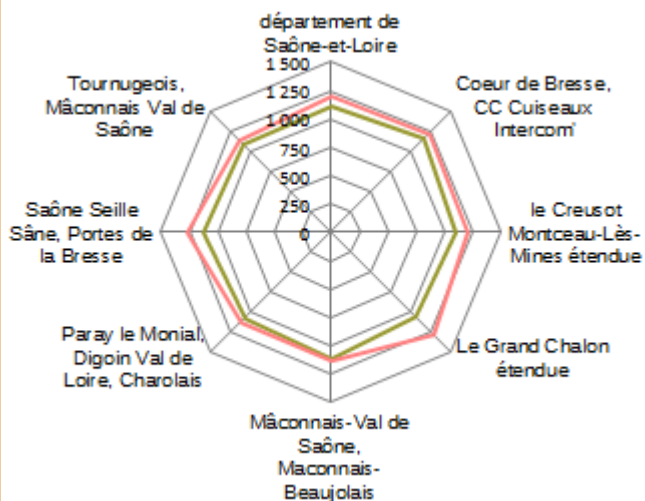
Source : SOeS, EPTB

### Prix en €/m<sup>2</sup>



— 2009 et 2010  
— 2013 et 2014

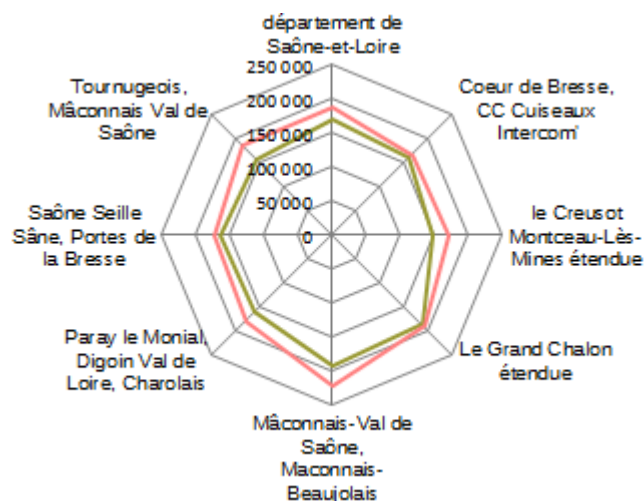
### Prix en €/m<sup>2</sup> des maisons



Source : SOeS, EPTB

Carte des zones page 28

### Prix en € des projets (maison + terrain)



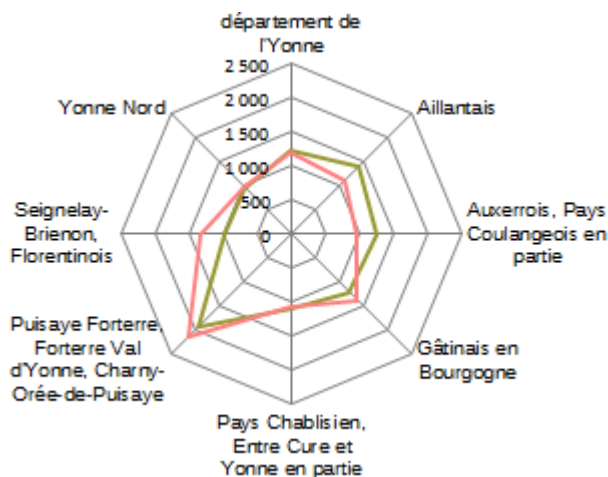
— 2009 et 2010  
— 2013 et 2014

## Département de l'Yonne

Dans l'Yonne, la surface moyenne des terrains atteint 1 250 m<sup>2</sup>. Elle est plus faible dans la CA de l'Auxerrois et pour le Nord de l'Yonne (1 000 m<sup>2</sup> en moyenne) que dans le sud du département, avec plus de 2 000 m<sup>2</sup> en moyenne en Puisaye. Le prix du foncier atteint en moyenne 34 euros par m<sup>2</sup>. Le prix étant inversement proportionnel à la taille des terrains, il est bas en Puisaye (15 euros par m<sup>2</sup>) et un peu plus élevé la CA de l'Auxerrois, la CC Yonne Nord (5 euros par m<sup>2</sup>) et celle du Pays Chablisien (40 euros).

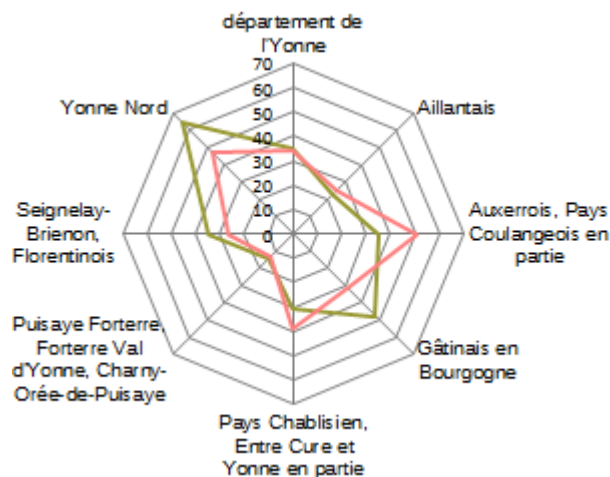
Avec un peu plus de 1 100 euros en moyenne par m<sup>2</sup>, le prix des maisons reste relativement modéré dans le département. Le coût total des projets s'étage entre 150 000 euros dans la CC de l'Aillantais à près de 200 000 euros entre Auxerrois et Chablisien.

### Surface en m<sup>2</sup> des terrains



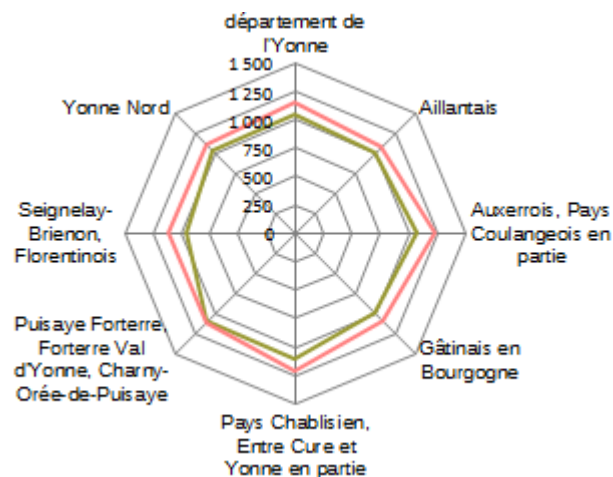
Source : SOeS, EPTB

### Prix en €/m<sup>2</sup>



— 2009 et 2010  
— 2013 et 2014

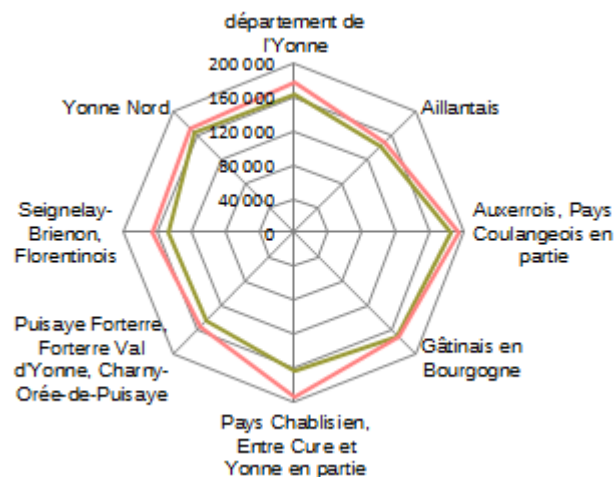
### Prix en €/m<sup>2</sup> des maisons



Source : SOeS, EPTB

Carte des zones page 28

### Prix en € des projets (maison + terrain)



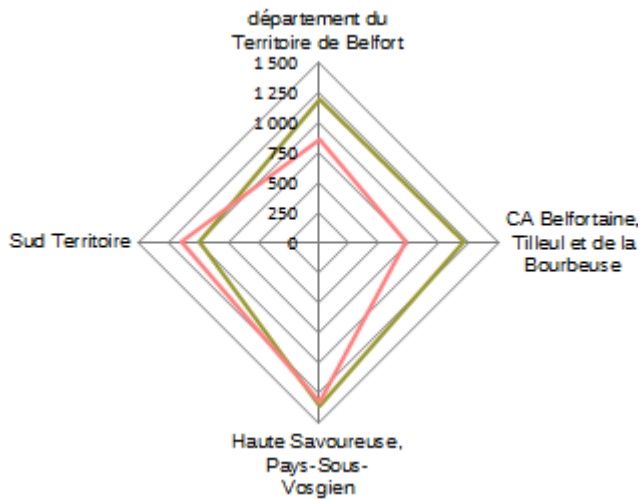
— 2009 et 2010  
— 2013 et 2014

## Département du Territoire de Belfort

Entre 2010 et 2014, la surface moyenne des terrains se réduit fortement dans le Territoire de Belfort pour atteindre 750 m<sup>2</sup> en moyenne. Dans ce territoire très urbanisé, cette baisse se concentre dans la CA Belfortaine-CC du Tilleul et de la Bourbeuse où les terrains achetés font en moyenne moins de 500 m<sup>2</sup>. Conséquence de cette moindre superficie, le prix moyen augmente fortement pour dépasser 70 euros par m<sup>2</sup> dans cette zone. Il atteint 50 euros par m<sup>2</sup> dans les deux autres EPCI.

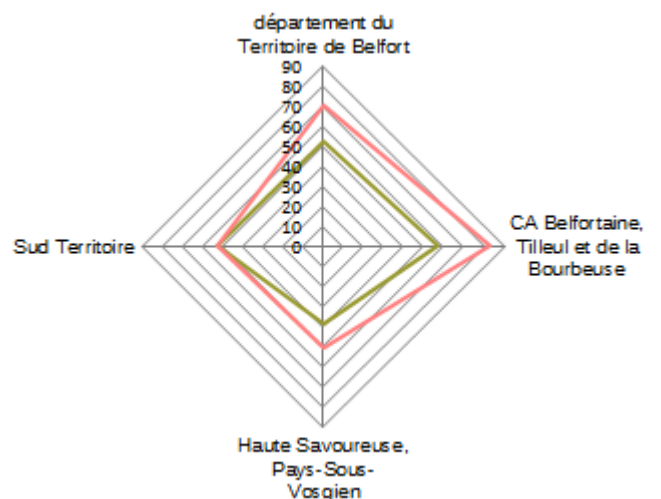
Dans l'ensemble du département, le prix moyen au m<sup>2</sup> des maisons atteint 1 250 euros pour un coût total des projets de 230 000 euros. Le prix un peu plus élevé dans la CC du Sud Territoire et dans celle de la Haute-Savoireuse et du Pays Sous-Vosgien que dans la CA Belfortaine s'explique quasi exclusivement par un coût global du terrain plus élevé, le prix moyen au m<sup>2</sup> plus faible étant plus que compensé par une superficie nettement plus importante des terrains.

### Surface en m<sup>2</sup> des terrains



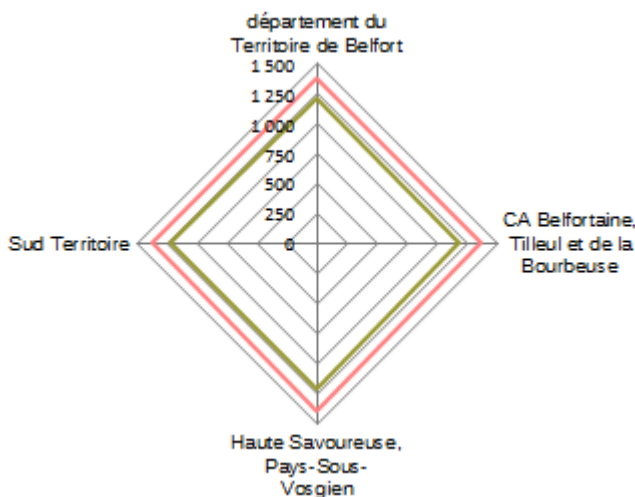
Source : SOeS, EPTB

### Prix en €/m<sup>2</sup>



— 2009 et 2010  
— 2013 et 2014

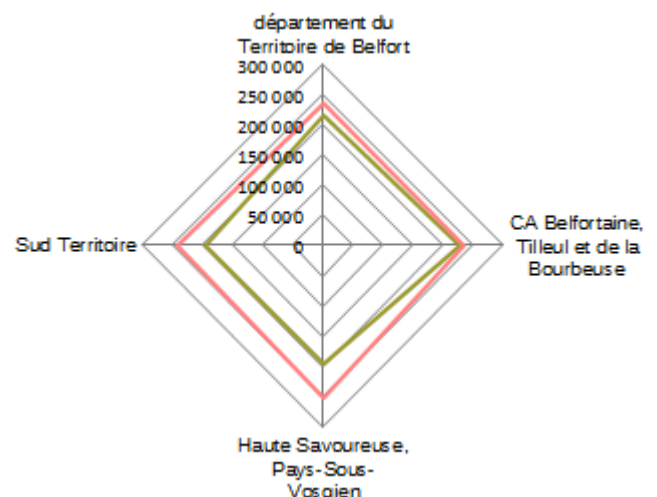
### Prix en €/m<sup>2</sup> des maisons



Source : SOeS, EPTB

Carte des zones page 28

### Prix en € des projets (maison + terrain)



— 2009 et 2010  
— 2013 et 2014

## ANNEXES

projets en Bourgogne-Franche-Comté en 2014	taux des permis par classe	part des projets (maisons + terrains)	Prix moyen des terrains en €/m <sup>2</sup>	surface moyenne des terrains	part du terrain dans le prix	prix moyen des terrains en €	Prix moyen au m <sup>2</sup> de plancher des maisons	Prix moyen des maisons	Prix moyen des projets (maison + terrain)
<b>classe d'âge</b>									
Moins de 30	30	66	43	1 182	25	50 264	1 210	150 889	197 717
30 à 39 ans	37	70	52	1 128	26	58 234	1 287	168 496	220 461
40 à 49 ans	16	60	49	1 249	27	61 557	1 362	174 980	231 925
50 à 59 ans	10	49	39	1 294	22	50 779	1 482	186 462	232 480
60 ans ou plus	7	41	45	1 158	23	51 758	1 474	182 956	223 192
<b>classe socio-professionnelle</b>									
Agriculteurs exploitants	3	33	29	1 419	18	40 832	1 267	174 652	220 752
commerçants, chefs d'entreprise	7	52	37	1 679	26	62 261	1 246	168 573	236 601
Cadres et professions intellectuelles supérieures	18	63	55	1 223	25	66 789	1 437	199 877	264 181
Professions intermédiaires	15	66	47	1 212	27	57 451	1 315	160 329	215 558
Employés	34	68	50	1 058	26	52 625	1 267	148 204	200 748
Ouvriers	16	69	40	1 164	25	47 136	1 208	140 006	188 390
Retraités	6	44	48	1 123	23	53 519	1 443	169 877	230 283
Autres personnes sans activité professionnelle	2	73	41	1 282	25	52 588	1 265	160 810	206 937
<b>taille des agglomérations</b>									
rural	66	63	42	1 256	25	52 732	1 307	165 478	212 188
2 000 à 4 999 habitants	9	63	59	1 020	27	60 066	1 358	171 286	226 248
5 000 à 9 999 habitants	5	59	46	1 087	24	50 293	1 337	173 126	213 223
10 000 à 19 999 habitants	4	64	40	1 241	25	49 714	1 233	147 149	201 445
20 000 à 49 999 habitants	7	63	56	1 045	26	58 086	1 270	166 677	220 384
50 000 à 99 999 habitants	3	75	63	805	26	50 606	1 225	152 116	193 950
plus de 100 000 habitants	6	62	90	961	32	86 536	1 350	193 560	266 794

Source : SOeS, EPTB

# OBSERVATION ET STATISTIQUES

## Enquête EPTB (prix des terrains à bâtir)

projets en Bourgogne-Franche-Comté en 2014	taux des permis	part des projets (maisons + terrains)	Prix moyen des terrains en €/m <sup>2</sup>	surface moyenne des terrains	part du terrain dans le prix	prix moyen des terrains en €	Prix moyen au m <sup>2</sup> de plancher des maisons	Prix moyen des maisons	Prix moyen des projets (maison + terrain)
<b>Finition</b>									
Totalement	30	54	45	1 308	24	59 452	1 366	188 337	244 893
Prêt à décorer	64	68	48	1 127	26	54 021	1 292	159 647	207 721
Clos et couvert	6	63	44	1 193	28	52 563	1 148	138 265	185 592
<b>maîtrise d'oeuvre</b>									
Architecte	4	35	50	1 725	25	86 486	1 616	258 233	345 589
Constructeur de maisons individuelles	59	71	50	1 079	26	53 414	1 343	157 871	206 579
Entrepreneurs ou artisans	7	61	42	1 308	23	55 001	1 410	187 947	235 341
Particuliers	28	53	43	1 364	26	57 984	1 164	165 630	222 936
Autres cas	3	55	45	1 284	23	57 325	1 421	201 695	244 302
<b>énergies : chauffage</b>									
Énergies renouvelables seules ou combinées entre elles	46	62	42	1 245	24	52 481	1 334	173 631	219 005
Électricité et bois d'appoint	5	55	41	1 351	26	55 748	1 247	168 396	212 489
Énergies renouvelables combinées à un autre mode	17	62	43	1 303	26	55 501	1 274	165 436	213 281
Électricité seule	15	71	71	876	29	62 348	1 296	160 125	213 949
Gaz	5	60	45	1 292	27	58 412	1 242	150 270	218 431
Autres modes de chauffage	13	67	50	1 089	26	54 511	1 320	158 843	211 721
<b>ensemble</b>									
Bourgogne-Franche-Comté		63	47	1 177	26	55 330	1 308	166 959	215 972
FRANCE ENTIERE		61	79	969	34	76 551	1 295	158 160	228 400

Source : SOEs, EPTB

# OBSERVATION ET STATISTIQUES

## Enquête EPTB (prix des terrains à bâtir)

Année	2010	2011	2012	2013	2014
<b>surface moyenne des terrains</b>					
Côte d'Or	1 053	949	1 079	978	1 029
Doubs	1 186	1 058	988	954	987
Jura	1 206	1 324	1 387	1 211	1 312
Nièvre	1 626	1 459	1 429	1 577	1 403
Haute-Saône	1 085	1 317	1 434	1 269	1 286
Saône-et-Loire	1 492	1 450	1 507	1 443	1 323
Yonne	1 144	1 206	1 232	1 038	1 438
Territoire de Belfort	1 253	1 029	1 111	749	975
Bourgogne-Franche-Comté	1 254	1 215	1 251	1 159	1 177
<b>prix moyen des terrains en €</b>					
Côte d'Or	61 979	63 785	68 434	63 177	73 105
Doubs	54 335	62 736	66 534	66 970	69 374
Jura	37 045	37 361	37 800	39 919	41 376
Nièvre	28 621	29 576	29 893	28 829	27 735
Haute-Saône	42 040	38 863	41 175	40 266	40 010
Saône-et-Loire	45 000	44 144	42 565	44 653	44 025
Yonne	42 389	42 548	38 962	40 174	43 265
Territoire de Belfort	67 215	63 057	62 781	59 166	61 363
Bourgogne-Franche-Comté	47 985	50 158	51 305	50 890	55 330
<b>part des terrains dans le coût total (maison + terrain)</b>					
Côte d'Or	26	28	31	26	30
Doubs	21	22	23	21	24
Jura	15	15	14	14	13
Nièvre	13	14	14	13	11
Haute-Saône	17	15	17	15	13
Saône-et-Loire	21	21	20	20	22
Yonne	19	19	19	17	17
Territoire de Belfort	20	20	23	16	18
Bourgogne-Franche-Comté	20	21	21	19	21
<b>Prix moyen du projet (maison + terrain)</b>					
Côte d'Or	197 085	195 054	205 544	204 439	224 170
Doubs	223 296	230 931	248 118	252 137	257 138
Jura	180 639	181 818	186 782	197 465	205 525
Nièvre	147 105	149 036	154 707	150 594	162 996
Haute-Saône	176 399	181 603	184 143	193 613	198 638
Saône-et-Loire	172 476	173 450	178 766	186 903	189 169
Yonne	163 092	167 768	161 721	168 266	186 002
Territoire de Belfort	228 299	229 591	221 151	237 623	235 003
Bourgogne-Franche-Comté	189 056	191 348	199 183	204 227	215 972
<b>nombre de terrains achetés</b>					
Côte d'Or	247	528	531	436	456
Doubs	482	722	815	655	646
Jura	226	343	342	291	234
Nièvre	109	165	205	157	94
Haute-Saône	175	288	331	279	189
Saône-et-Loire	398	698	758	661	572
Yonne	170	299	370	291	216
Territoire de Belfort	68	111	163	127	101
Bourgogne-Franche-Comté	1 875	3 154	3 515	2 897	2 508

Source : SOeS, EPTB

# OBSERVATION ET STATISTIQUES

## Enquête EPTB (prix des terrains à bâtir)

Année	2010	2011	2012	2013	2014
<b>nombre de permis</b>					
Côte d'Or	426	877	838	716	712
Doubs	729	1185	1294	1128	991
Jura	363	558	581	508	407
Nièvre	199	272	341	271	168
Haute-Saône	317	516	570	485	356
Saône-et-Loire	636	1056	1161	1011	783
Yonne	297	523	585	509	362
Territoire de Belfort	134	194	265	256	180
<b>Bourgogne-Franche-Comté</b>	<b>3101</b>	<b>5181</b>	<b>5635</b>	<b>4884</b>	<b>3959</b>
<b>Surface de plancher moyenne en m<sup>2</sup></b>					
Côte d'Or	125	123	129	129	128
Doubs	133	132	137	136	132
Jura	123	127	128	129	129
Nièvre	115	117	117	126	125
Haute-Saône	126	124	129	132	130
Saône-et-Loire	120	121	124	123	120
Yonne	118	119	123	122	123
Territoire de Belfort	141	135	134	137	133
<b>Bourgogne-Franche-Comté</b>	<b>125</b>	<b>125</b>	<b>129</b>	<b>129</b>	<b>128</b>
<b>Prix moyen des maisons en €/m<sup>2</sup></b>					
Côte d'Or	1 120	1 114	1 103	1 161	1 229
Doubs	1 285	1 318	1 339	1 391	1 453
Jura	1 213	1 194	1 227	1 252	1 375
Nièvre	1 051	1 080	1 114	1 021	1 129
Haute-Saône	1 110	1 183	1 121	1 164	1 216
Saône-et-Loire	1 123	1 125	1 150	1 190	1 239
Yonne	1 063	1 094	1 071	1 089	1 229
Territoire de Belfort	1 214	1 313	1 229	1 355	1 406
<b>Bourgogne-Franche-Comté</b>	<b>1 164</b>	<b>1 182</b>	<b>1 189</b>	<b>1 228</b>	<b>1 308</b>
<b>Prix moyen des maisons</b>					
Côte d'Or	139 843	137 486	141 895	149 615	157 932
Doubs	171 281	174 024	183 861	189 521	192 092
Jura	149 610	151 156	157 046	161 380	177 944
Nièvre	120 579	126 705	130 548	128 585	140 782
Haute-Saône	140 365	146 915	144 298	153 686	158 307
Saône-et-Loire	135 148	136 100	142 504	146 765	149 298
Yonne	125 518	129 944	131 414	132 624	151 505
Territoire de Belfort	171 323	177 251	164 077	185 361	187 066
<b>Bourgogne-Franche-Comté</b>	<b>145 505</b>	<b>147 488</b>	<b>152 901</b>	<b>158 684</b>	<b>166 959</b>

Source : SOeS, EPTB

Les données présentées dans les tableaux suivants ont été réalisées sur les périmètres des EPCI prévus dans le cadre des Schémas Départementaux de Coopération Intercommunale au 1er janvier 2017. Seuls ceux respectant des conditions de fiabilité et de respect du secret statistique ont été retenus.

Données projets 2012 à 2014 dans les EPCI de Bourgogne-Franche-Comté	part des terrains achetés	Prix moyen des terrains en €/m <sup>2</sup>	surface moyenne des terrains	prix moyen des terrains en €	prix moyen des maisons en €/m <sup>2</sup> de plancher	prix moyen des maisons	part des terrains dans le coût total	Prix moyen du projet (maison + terrain)
Nevers	62	39	995	39 138	plancher	134 105	24	164 253
Vesoul	55	49	935	45 545	1 252	172 149	21	214 240
Grand Sénonais	64	38	1 184	44 422	1 057	133 715	26	168 176
Altitude 800	66	66	1 017	67 254	1 319	187 593	27	247 264
Bresse Revermont 71	60	12	2 038	24 436	1 202	146 527	15	166 048
Haute Vallée de l'Ognon	59	19	1 739	33 244	1 100	147 049	18	183 335
Haute-Comté	55	19	1 434	26 954	1 060	135 829	16	169 322
Plaine Dijonnaise	73	89	716	63 459	1 070	128 560	33	192 974
Plaine Jurassienne	49	17	1 698	28 625	1 139	143 726	17	166 803
Station des Rousses - Haut-Jura	46	86	783	67 621	1 690	214 596	25	272 614
Vanne et du Pays d'Othe	61	29	1 544	44 738	1 143	132 372	27	167 459
Aillantais	66	23	1 228	28 351	1 109	136 485	18	156 084
Ouche et Montagne	67	77	1 041	79 915	1 264	169 382	33	240 012
Combes	52	23	1 488	34 921	1 255	152 377	19	180 458
Monts de Gy	47	31	1 360	42 375	1 199	147 982	23	182 512
Vallées de la Tille et de l'ignon	57	76	908	68 710	1 109	142 115	33	206 917
Canton de Montbenoit	67	64	1 048	67 174	1 489	218 965	24	280 400
Gâtinais en Bourgogne	59	31	1 468	44 975	1 037	125 905	26	170 663
Grand Pontarlier	64	112	903	101 031	1 551	218 825	32	319 087
Haut-Jura Arcade	59	65	881	56 895	1 475	202 417	23	247 126
Jovinien	46	34	1 027	35 289	1 132	138 371	22	158 469
Montbarfois	64	15	2 052	30 422	1 111	135 589	19	163 472
Pays d'Alésia et de la Seine	78	22	1 253	27 904	1 028	116 857	19	143 914
Pays de Lure	55	29	1 270	36 500	1 180	144 601	20	183 973
Pays de Luxeuil	55	24	1 355	32 080	1 107	152 485	18	179 708
Pays de Montbozon et du Chanois	68	23	1 754	41 011	1 153	150 105	22	190 282
Pays de Villersexel	51	20	1 456	29 751	1 123	136 083	19	160 794
Pays d'Héricourt	74	52	985	51 245	1 228	163 101	24	214 933
Pays Riolois	59	51	1 044	53 472	1 155	150 674	27	200 925
Plateau de Frasne et du Val du Drugeon	59	79	894	70 732	1 463	198 618	28	253 150
Plateau du Russey	73	77	809	62 643	1 472	190 687	26	243 923
Sud Territoire	57	51	1 173	59 598	1 313	174 605	26	232 662
Val d'Amour	63	23	1 642	37 175	1 218	155 670	20	187 046
Val de Gray	45	26	1 629	42 018	1 150	150 043	22	191 436
Val de Morteau	59	113	880	99 604	1 547	239 539	29	348 714
Val Marnaysien	62	52	1 036	53 524	1 213	149 845	27	198 703
Forêts, Seine et Suzon	60	104	846	88 232	1 258	159 502	37	236 048
Haut-Jura Saint-Claude	54	47	944	44 272	1 420	181 812	21	214 123
Jura Sud	50	35	1 198	41 681	1 165	149 124	22	192 484
Grandvallièrre	47	26	1 178	31 221	1 304	178 827	16	198 898
Tonnerrois en Bourgogne	55	18	1 195	22 055	1 136	148 078	15	151 904
Loire et Allier	57	28	1 310	36 330	1 074	135 820	22	164 463
Rahin et Chérimont	51	31	1 343	41 850	1 169	148 742	23	182 804
Rives de Saône - Saint Jean de Losne - Seurre	63	34	1 313	44 018	1 093	129 160	27	163 617
Saône Doubs Bresse	79	35	1 259	43 832	1 144	141 468	25	177 109
Terres de Saône	64	23	1 412	31 803	1 142	146 615	18	181 284
Yonne Nord	71	47	1 017	48 242	1 075	123 957	28	171 934
Grand Dijon	57	114	887	100 925	1 249	180 948	37	273 780
CA Belfortaine, Tilleul et de la Bourbeuse	58	76	810	61 937	1 317	178 423	27	228 046

Source : SOeS, EPTB

Source : SOeS, EPTB



# OBSERVATION ET STATISTIQUES

## Enquête EPTB (prix des terrains à bâtir)

Données projets 2012 à 2014 dans les EPCI de Bourgogne-Franche-Comté	part des terrains achetés	Prix moyen des terrains en €/m <sup>2</sup>	surface moyenne des terrains	prix moyen des terrains en €	prix moyen des maisons en €/m <sup>2</sup> de plancher	prix moyen des maisons	part des terrains dans le coût total	Prix moyen du projet (maison + terrain)
Auxerrois, Pays Coulangeois en partie	57	51	952	48 836	1 212	155 503	25	195 896
Grand Besançon, Dame Blanche et Bussière en partie, Val Saint-Vitois en partie	64	83	937	77 525	1 364	179 865	31	250 122
Grand Dole, Nord-Ouest Jura en partie	62	36	1 096	39 069	1 146	146 216	22	179 774
Mâconnais-Val de Saône, Maconnais-Beaujolais	72	71	957	68 347	1 211	149 147	32	213 666
ECLA, Val de Sorne en partie	59	34	1 320	44 915	1 246	164 190	23	197 405
Le Grand Chalon étendue	70	52	1 071	55 670	1 160	141 148	29	192 898
Arbois, Vignes et Villages, Comté de Grimont, Poligny, Pays de Salins-les-Bains	60	19	1 799	34 099	1 336	170 412	17	204 648
Auxonne Val-de-Saône, Canton de Pontallier-sur-Saône	64	47	1 050	48 975	1 132	135 604	27	179 441
Avallon Vézelay Morvan, Merry-sur-Yonne, Arcy-sur-Cure, Bois-d'Arcy	59	19	1 474	28 586	1 112	135 229	18	156 940
Bresse-Revermont, Coteaux de la Haute-Seille	61	23	1 443	33 616	1 240	156 574	19	177 813
Champagnole Porte du Haut-Jura, Plateau de Nozeroy	62	28	1 252	34 732	1 333	176 205	17	203 665
Coeur de Bresse, CC Cuiseaux Intercom <sup>1</sup>	49	15	1 785	27 275	1 223	147 469	16	171 121
Coeur et Portes de Puisaye Forterre, Forterre Val d'Yonne étendue, Charny-Orée-de-Puisaye	53	14	1 912	26 421	1 064	127 320	18	144 673
Beuvray-Val d'Arroux								
Grand Autunois Morvan étendue	61	17	1 688	28 365	1 102	134 009	18	156 954
Butte de Thil, Sinémurien, Canton de Vitteaux	53	16	1 769	28 886	1 157	141 234	17	169 785
Haute Savoureuse, Pays-Sous-Vosgien	42	38	1 613	60 588	1 352	179 202	25	238 200
Matour et Sa Région, Mâconnais Charolais	49	17	2 345	39 749	1 217	157 258	20	196 856
Paray le Monial, Digoin Val de Loire, Charolais étendue	66	13	1 940	25 129	1 212	155 568	14	179 238
Seignelay-Brienon, Florentinois	61	26	1 324	34 556	1 084	129 011	22	160 380
Amognes, Coeur du Nivernais, le Bon Pays	66	12	1 902	22 575	1 110	146 549	14	160 016
Bazois, Sud Morvan, Entre Loire et Morvan, Portes Sud du Morvan	46	12	1 937	23 029	1 065	143 046	15	149 358
Canton de Bligny-sur-Ouche, Auxois Sud	40	31	1 322	40 934	1 189	142 461	24	169 943
Canton de Semur en Brionnais et de Marcigny	64	11	2 122	23 170	1 190	152 791	14	168 815
Clunisois étendue	62	31	1 384	42 287	1 313	165 271	21	199 364
Mont d'Or et des deux Lacs, Hauts du Doubs	65	108	858	92 780	1 613	226 028	29	319 792
Pays Baumoïis, Vaîte-Aigremont en partie, Dame Blanche et Bussière en partie	54	43	1 302	56 475	1 245	169 355	24	234 762
Pays Chablisien, Entre Cure et Yonne en partie	64	38	1 065	40 082	1 197	148 335	22	183 021

Source : SOeS, EPTB

# OBSERVATION ET STATISTIQUES

## Enquête EPTB (prix des terrains à bâtir)

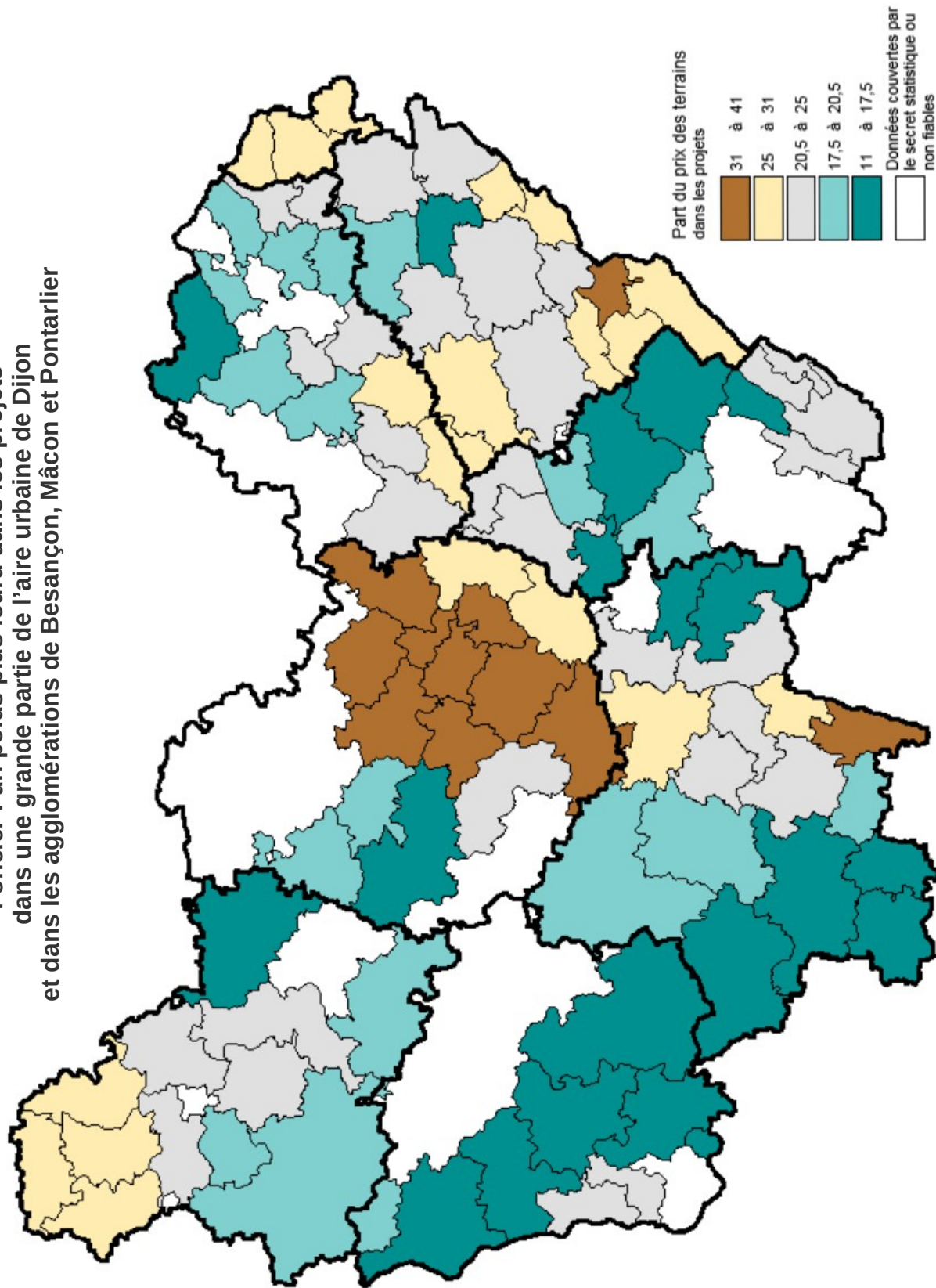
Données projets 2012 à 2014 dans les EPCI de Bourgogne-Franche-Comté	part des terrains achetés	Prix moyen des terrains en €/m <sup>2</sup>	surface moyenne des terrains	prix moyen des terrains en €	prix moyen des maisons en €/m <sup>2</sup> de plancher	prix moyen des maisons	part des terrains dans le coût total	Prix moyen du projet (maison + terrain)
Pays Chablisien, Entre Cure et Yonne en partie	64	38	1 065	40 082	1 197	148 335	22	183 021
Pays Clayettois, Sud Brionnais	73	11	1 918	21 661	1 215	152 134	13	171 316
Pays de Maïche, entre Dessoubre et Barbèche en partie, Saint-Hippolyte en partie	69	51	1 023	52 166	1 448	199 715	21	251 891
Pays de Pierrefontaine-Vercel, Vaïte-Aigremont en partie, commune Les Premiers-Sapins	56	43	1 080	46 685	1 382	184 260	21	224 954
Pays de Rougemont, Pays de Clerval, Isles du Doubs étendue	46	32	1 282	41 045	1 261	165 610	20	206 588
Pays d'Ormans, Amancey-Loue-Lison, Canton de Quingey, Val Saint-Vitois en partie	53	46	1 083	50 245	1 305	170 960	23	214 974
Sud Côte Chalonnaise étendue	57	22	2 052	45 549	1 198	156 880	24	189 940
Sud Dijonais, Pays de Nuits-Saint-Georges, Gevrey-Chambertin	70	87	826	72 067	1 132	143 332	34	212 850
Sud Nivernais, Fil de Loire, commune La Fermete, commune de Toury-Lurcy	58	15	1 609	24 922	1 073	125 000	17	148 156
Tournugeois, Mâconnais Val de Saône	64	41	1 209	48 995	1 215	139 890	28	174 244
Val de Norge, Plaine des Tilles	65	148	709	105 128	1 232	169 561	40	261 616
Val de Vingeanne, Mirebellois	68	62	1 134	70 888	1 158	147 479	33	214 983
Vallon de Sancey, entre Dessoubre et Barbèche étendue	64	27	1 296	35 510	1 309	166 883	17	210 643
Entre Nièvres et Forêts, Pays Charitois, Bertranges À la Nièvre	61	16	1 430	22 360	1 046	123 684	16	140 602
Entre Saône et Grosne étendue	65	26	1 770	46 451	1 168	144 870	25	187 054
Entre Somme et Loire, Pays de Gueugnon	72	11	1 658	18 871	1 186	146 017	12	161 768
Jura Nord, Nord-Ouest Jura en partie	66	30	1 453	43 787	1 138	147 782	23	190 971
Loire et Nohain, en Donziais, Loire et Vignoble	59	12	1 712	20 603	1 036	128 125	14	149 162
Saône Seille Sâne, Portes de la Bresse	69	25	1 614	39 660	1 158	138 712	23	171 593
le Creusot Montceau-Lès-Mines étendue	77	23	1 396	32 727	1 155	139 241	19	169 213
extension de Beaune Côte et Sud à la Commune de Change en Saône-et-Loire	64	65	1 002	65 399	1 165	150 650	32	204 984
PMA, Balcons du Lomont, Pays de Pont-de-Roide, Trois Cantons, Vallée du Rupt en partie	64	61	910	55 437	1 276	174 255	25	223 533
dpt03 : Moulins, Pays de Chevagnes, Pays de Lévis, Dornes, Saint-Parize-en-Viry	65	21	1 072	22 599	954	110 451	17	131 194

Source : SOeS, EPTB

# OBSERVATION ET STATISTIQUES

## Enquête EPTB (prix des terrains à bâtir)

Foncier : un poids plus lourd dans les projets dans une grande partie de l'aire urbaine de Dijon et dans les agglomérations de Besançon, Mâcon et Pontarlier



Source : SOeS, EPTB

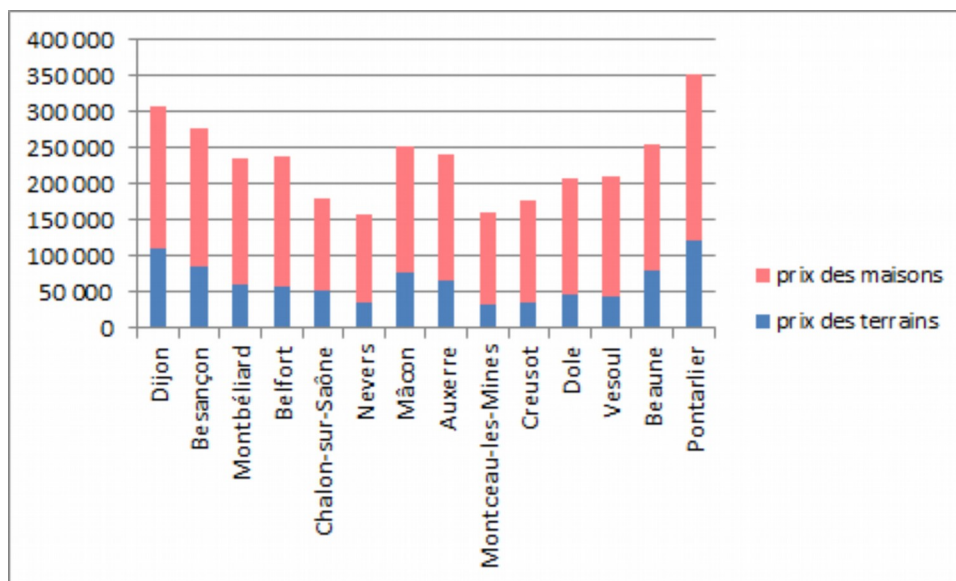


Principales Unités Urbaines de Bourgogne-Franche-Comté :

Données projets de 2013 et 2014 dans les Unités Urbaines de Bourgogne-Franche-Comté	Prix moyen des terrains en €/m <sup>2</sup>	surface moyenne des terrains	prix moyen des terrains en €	part des terrains dans le coût total	prix moyen des maisons en €/m <sup>2</sup> de plancher	prix moyen des maisons	Prix moyen du projet (maison + terrain)
Dijon	113	987	111 098	38	1 309	197 951	295 964
Besançon	94	916	86 118	33	1 394	192 293	263 396
Montbéliard	78	765	59 453	26	1 270	177 312	229 137
Belfort	80	713	57 308	25	1 312	182 404	225 167
Chalon-sur-Saône	61	865	52 405	29	1 146	128 844	181 304
Nevers	34	1 037	34 906	23	1 078	124 075	152 896
Mâcon	97	793	76 998	31	1 322	174 314	246 221
Auxerre	81	814	65 734	28	1 260	175 444	238 470
Montceau-les-Mines	26	1 261	32 173	20	1 132	129 030	161 614
Creusot	26	1 363	35 191	20	1 090	141 737	177 408
Dole	41	1 106	45 721	23	1 205	161 700	201 904
Vesoul	55	817	44 911	22	1 227	166 192	200 167
Beaune	74	1 095	81 204	31	1 257	173 635	259 869
Pontarlier	76	1 604	122 587	37	1 507	230 115	329 193

Source : SOeS, EPTB

prix moyen des terrains et des maisons par  
Unité Urbaine principale  
sur les années cumulées 2013 et 2014



Source : SOeS, EPTB

Direction Régionale  
de l'Environnement,  
de l'Aménagement  
et du Logement  
Bourgogne-  
Franche-Comté  
Service Logement,  
Construction-Statistiques  
Département Statistiques  
et études habitat

17E rue Alain Savary  
CS 31269  
25005 Besançon cedex

Directeur de la publication :  
Thierry VATIN

Auteurs :  
Béatrice FERNANE  
et Patrice PERRON

Mise en page :  
Béatrice FERNANE

© DREAL 2016